

# Kúpná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli :

**Predávajúci :** OBEC Dlhá nad Váhom, IČO : 305 901  
so sídlom : 927 05 Dlhá nad Váhom č. 225  
zastúpená : MVDr. Pavol Tóth – starosta obce  
DIČ : 2021024005  
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Šaľa  
**číslo účtu : SK17 0200 0000 0000 17324132/0200**  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci :** František Pašteka rod. Pašteka, nar. 14.02.1988, r. č. 88-02-14/6848,  
trvale bytom 927 05 Dlhá nad Váhom č. 9  
(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných zmluvných podmienok takto :

## Článok I.

1.1. Predávajúci je **podielovým spoluvlastníkom v podiele 24/144 – in z celku ( pod B1 )** na nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálnom odbore,

- **na liste vlastníctva č. 308 katastrálne územie Dlhá nad Váhom**
- **parcela registra „C“ č. 130 - zastavaná plocha o výmere 334 m<sup>2</sup>**  
*výmera v prepočte na spoluvlastnícky podiel je 55,67 m<sup>2</sup>*

## Článok II.

### Dohodnutá kúpna cena a platobné podmienky.

2.1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu predávajúci predáva **spoluvlastnícky podiel 24/144 – in** v celosti na nehnuteľnosti vyšpecifikovanej v čl. I. /prvom/, bod 1.1., tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje **za dohodnutú kúpnu cenu 974,23 € ( s l o v o m : deväťstosedemdesiatštyri EURO dvadsaťtri centov ) /17,50 €/m<sup>2</sup>/ podiel 24/144– in do výlučného vlastníctva v celosti.**

2.2. Dohodnutú kúpnu cenu **v y p l a t i l** kupujúci v plnej výške **hotovostným vkladom na účet predávajúceho č. SK17 0200 0000 0000 17324132/0200, variabilný symbol : 130, dňa 01.07.2014**, pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzuje predávajúci podpisom svojho štatutárneho zástupcu na tejto zmluve.

2.3. **Prevod nehnuteľností a jej cena boli schválené na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dlhej nad Váhom dňa 28. apríla 2014, Uznesením č. 49/2014.**

## Článok III.

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v tomto právnom úkone a je popísaná v čl. I. / prvom /, bod 1.1., tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy, dlžoby a vecné bremená.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že reálny stav nehnuteľnosti dobre pozná.

3.3. Dňom vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny a podpísania kúpnej zmluvy kupujúci vstúpi do riadneho užívania nehnuteľnosti v plnom rozsahu.

## Článok IV.

4.1. Účastníci sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetky výdavky spojené s vypracovaním tejto zmluvy hradí kupujúci v plnom rozsahu.

4.2. Ďalej účastníci sú povinní v lehote 30 dní odo dňa vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

## Článok V.

5.1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania. Zápis na list vlastníctva vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, až po tom, ako rozhodne o vklade vlastníckeho práva.

5.2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

## Článok VI.

6.1. Zároveň účastníci žiadajú Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva zapísal ako vlastníka na nehnuteľnosti vid'. čl. I, bod. 1.1., zmluvy, nachádzajúcej sa v k. ú. Dlhá nad Váhom, tak ako je to uvedený v čl. II., bod 2.1., tejto zmluvy.

## Článok VII.

7.1. Účastníci túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite bez akéhokoľvek nátlaku alebo tiesne, teda tak, aby ani v budúcnosti nedošlo k žiadnym pochybnostiam čo chceli jej obsahom vyjadriť.

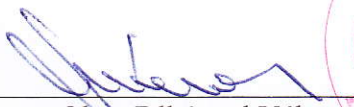
7.2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 - och rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží kupujúci, jeden rovnopis predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Okresnému úradu Šaľa, Katastrálnemu odboru, ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.3. Tento úkon spísala Mgr. Ingrid Tóthová, vo svojej kancelárii so sídlom Šaľa, Ul. Hlavná č. 14.

V Šali, dňa 01.07.2014.

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

  
Obec Dlhá nad Váhom  
zast. MVDr. Pavol Tóth  
starosta obce



  
František Pašteka rod. Pašteka