



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Šaľa ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **RNDr. Tirindovi Alexandrovi, bytom Dlhá nad Váhom č. 78, 927 05 Šaľa 5** podľa PD vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ladislavom Horváthom - č. 5056 - SP - A2

uskutočnenie vodnej stavby

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, v súčinnosti s § 66 stavebného zákona, na vodnú stavbu

„predĺženie verejného vodovodu“

v rozsahu: - HDPE100 - DN 100 - D110x6,6mm - 105 m

ktorý je súčasťou stavby: **„IBV - 5 rodinných domov“**

na pozemkoch par. č.: KN registra "C" - 590/1, 532 a 592,
vo vlastníctve Obci Dlhá nad Váhom - LV č. 582 - čiastočný
kat. územie: Dlhá nad Váhom
charakter stavby: trvalá

Podmienky povolenia:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie **nenadobudne právoplatnosť**.
2. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby nie je časovo obmedzené a udeľuje sa na dobu počas ktorej bude stavba odôvodnená.

3. Povolenie stráca platnosť **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá.

Povinnosti investora:

1. Oznámiť vodohospodárskemu orgánu začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Realizovať vodnú stavbu v súlade s PD, ktorá je podkladom a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
3. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
4. **Pred začatím výkopových prác požiadať príslušné dotknuté orgány štátnej správy a organizácie o vytýčenie existujúcich podzemných vedení.**
5. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
6. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
7. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
9. Nahradíť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
10. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.
11. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o porealizačné zameranie stavby.
12. Splniť podmienky z vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov št. správy a organizácií:

Obvodný úrad životného prostredia Šaľa, odpadové hospodárstvo:

- investor, resp. dodávateľ stavby zabezpečí, aby bolo s odpadmi vzniknutými počas výstavby objektu naložené v súlade s ust. zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a sním súvisiacimi platnými právnymi predpismi, najmä ust. § 19 zákona o odpadoch - Povinnosti držiteľa odpadu.

Obvodný úrad životného prostredia Šaľa, ochrana prírody a krajiny:

- bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad v Nitre:

- v prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa hlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

podľa § 44a pamiatkového zákona platnosť tohto stanoviska stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava:

na dotknutom území sa telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie nenachádza

Slovenský plynárenský priemysel a.s. Bratislava:

Vyjadrenie k umiestneniu neplynárenskej stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem existujúcich plynárenských zariadení:

v záujmovej oblasti sa nachádzajú plynárenské zariadenia, ich priebeh je orientačne vyznačený na mape, ktorá je prílohou vyjadenia.

všeobecné podmienky:

realizácia predmetnej stavby sa musí vykonať tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plynárenského zariadenia a aby pri prevádzkovaní nemohlo nastať vzájomné ovplyvňovanie, prípadné poškodenie, dodržať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení §79 a §80 zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.,

realizácia musí byť vykonaná v súlade s ustanoveniami Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z., súvisiacimi normami a technickými pravidlami STN 38 6413, STN 38 6415, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

pri križovaní (súbehu) dodržať minimálne vzdialenosti medzi navrhovanými a jestvujúcimi nadzemnými i podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v súlade s STN 73 6005,

zemné práce v rámci navrhovanej stavby je potrebné zrealizovať v súlade s STN 73 3050 a v ochrannom pásme plynárenských zariadení iba ručne,

z dôvodu údržby a opráv plynárenských zariadení musia byť zariadenia SPP – distribúcia, a.s., počas prác vždy prístupné,

vstup na stavenisko za účelom kontroly a údržby plynárenských zariadení bude pracovníkom SPP – distribúcia, a.s., Bratislava umožnený v zmysle Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. bez obmedzenia,

pred zahájením zemných prác investor zabezpečí cestou príslušných prevádzkovateľov – správcov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných plynárenských zariadení,

vytyčenie plynárenských zariadení v teréne vykonajú pracovníci SPP – distribúcia, a.s., Bratislava na základe písomnej objednávky,

v záujme predchádzania poškodzovania plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s., vykonáva bezplatne prvé vytyčovanie plynárenských zariadení pre drobné stavby, ktoré svojím rozsahom požadovaných prác nepresiahnu 1 hodinu a dĺžku 100 m,

práce v ochrannom pásme plynovodov (prípojok) oznámiť prevádzkovateľovi SPP – distribúcia, a.s., LC Nitra, 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

počas zemných prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení alebo pri obnažení plynárenského zariadenia ako aj pred jeho opätovným zásypom je možné vykonať len za účasti zodpovedného pracovníka SPP – distribúcia, a.s., za účelom zdokumentovania zistených skutočností do stavebného denníka,

nad trasou plynového vedenia (zariadenia) nie je možné realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, taktiež nesmie byť znemožnený alebo obmedzený prístup k existujúcim plynárenským zariadeniam,

nad trasou plynového vedenia a v ich ochrannom, nie je možné umiestniť nadzemné stavby, vodomerné šachty a podobne, ,

zemné práce v blízkosti plynárenských zariadení je potrebné realizovať výhradne ručne vo vzdialenosti min. 2,0 m na každú stranu od plynovodov a prípojok tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, OZ Galanta, Šaľa:

- hlavná vodomerná šachta s centrálnym meradlom prevádzkovateľa musí byť umiestnená v blízkosti bodu pripojenia na verejný vodovod,
- žiadosť o pripojenie na verejný vodovod a o montáž vodomera stavebník podáva na predpísanom tlačíve spolu so stavebným povolením a so schváleným situačným výkresom u prevádzkovateľa verejného vodovodu,
- podmienkou pre začatie výkopových prác na verejnom priestranstve je vytýčenie stavby,
- minimálny vnútorný rozmer centrálnej vodomernej šachty musí byť v súlade s OTN 75 5411,
- podľa zákona č. 442/2002 Z. z., podmienkou pripojenia na verejný vodovod a montáž vodomera je uzatvorenie písomnej zmluvy o dodávke vody s prevádzkovateľom. Zmluva musí byť uzatvorená pred vykonaním montážnych prác na zákazníckom centre ZsVS, a.s. Šaľa, Pázmaňa 4,
- uzávery a zemné súpravy vodovodných prípojkov musia byť situované na verejne prístupnom mieste,
- pre IBV 5 RD ZsVS, a.s. priznáva bilančný prídel vody v nasledovných hodnotách:
 $Q_p = 0,0312 \text{ l/s}$ $Q_m = 0,050 \text{ l/s}$ $Q_h = 0,090 \text{ l/s}$ $Q_r = 985,5 \text{ m}^3/\text{rok}$
- fakturácia vodného bude uskutočnená podľa odčítaných hodnôt z centrálneho vodomera SENZUS DN 80, meranie spotreby vody v jednotlivých domoch investor zabezpečí podružnými meračmi na vlastné náklady
- v prípade odovzdania vodovodu do prevádzkovania ZsVS, a.s. OZ Galanta prevádzkovateľ uzatvorí so vš. odberateľmi separátne zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu,
- geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu je potrebné spracovať v systéme JTSK, vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

- pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť podzemné elektrické vedenie v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
- stavebník musí dodržať ochranné pásma elektrických vedení v správe Západoslovenskej distribučnej, a.s. stanovené zákonom,
- križovatky a súběhy vedení je potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami STN 73 6005.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- bez pripomienok

Ministerstvo obrany SR:

- spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- predložený návrh vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.

Obec Dlhá nad Váhom:

- inžinierske siete budú vybudované na obecných pozemkoch v zmysle podmienok správcov jednotlivých sietí,
- pred začiatkom rozkopávkových prác, požiada investor o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, ktorú bude počas výstavby používať,
- po ukončení stavby - rozšírený vodovod investor odovzdá bezplatne do majetku obce

Ďalšie podmienky:

1. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu a uvedenie do užívania.
2. Na kolaudačnom konaní investor predloží doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
3. Na kolaudačnom konaní investor predloží plán skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom.
4. Pred uvedením stavby do užívania investor požiada Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre o záväzný posudok k užívaniu stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby t. j. **RNDr. Tirindu Alexandra, bytom Dlhá nad Váhom č. 78, 927 05 Dlhá nad Váhom**
2. Tunajší úrad môže uvedené rozhodnutie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 a § 26 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
3. Toto rozhodnutie nezavahuje zodpovednosť voči prípadným nárokom tretích osôb.
4. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia žiadateľovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie tretia sa ukladá na Mesto Šaľa.
5. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť PKP.system, s.r.o., Dózova 1611, 927 05 Šaľa

O d ô v o d n e n i e

Podaním zo dňa 24.06.2013 požiadal **RNDr. Tirinda Alexander, bytom Dlhá nad Váhom č. 78, 927 05 Šaľa 5** tunajší úrad o vydanie povolenia na vybudovanie vyššie uvedenej vodnej stavby, „**predĺženie verejného vodovodu**“, ktorý je súčasťou stavby „**IBV - 5 rodinných domov**“ na pozemkoch parc. č. KN registra "C" - 590/1, 532 a 592 kat. územie Dlhá nad Váhom, vo vlastníctve Obci Dlhá nad Váhom (LV č. 582 - čiastočný). Stavebník doložil súhlasné prehlásenie Obce Dlhá nad Váhom s použitím dotknutých parciel na výstavbu vyššie uvedenej stavby.

Navrhované územie pre individuálnu bytovú výstavbu piatich rodinných domov bude zásobované pitnou vodou napojením na existujúcu verejnú vodovodnú sieť obce Dlhá nad Váhom. Pre zásobovanie územia dôjde k vybudovaniu, k predĺženiu verejného vodovodu **-HDPE100 - DN 100 - D110 x 6,6 mm - 105 m**. Za napojením sa umiestni vodomerná šachta s vodomernou zostavou. V prípade, že zmluva na prevádzkovanie vodovodu vstúpi do platnosti, centrálny vodomer bude demontovaný. Rozšírený vodovod bude ukončený podzemným hydrantom DN80. Vodovodné prípojky nie sú predmetom tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad v stavebnom konaní preskúmal podanie podľa § 62 stavebného zákona a oznámil začatie vodoprávného konania oznámením verejnou vyhláškou zo dňa 25.06.2013 a súčasne zvolal ústne konanie na deň 16.07.2013, ktoré sa uskutočnilo na Obecnom úrade Dlhá nad Váhom. Všetky dotknuté orgány št. správy a organizácie boli o konaní upovedomené, oznámenie bolo doručené aj investorovi, projektantovi a

Obci Dlhá nad Váhom. Na konaní neboli vznesené žiadne pripomienky. Posledný doklad bol doložený 10.09.2013.

Doklady, na základe ktorých bolo vydané stavebné povolenie sú uložené v spisovom obale.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že realizáciou diela nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy ani práva iných, vyhovel vodohospodársky orgán žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok kolkovou známkou v hodnote 100,00 € v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obvodnom úrade životného prostredia Šaľa, Hlavná 42/12A, 927 01 Šaľa.

Rozhodnutie nemožno preskúmať súdom v zmysle § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona.



Ing. Petronela Yžďáková
prednostka úradu

Rozhodnutie sa doručí:

1. RNDr. Alexander Tirinda, Dlhá nad Váhom č. d. 78, 927 05 Šaľa 5
2. Obec Dlhá nad Váhom, č. 225, 927 05 Šaľa 5
3. Ing. Ladislav Horváth, Clementisove Sady 906/14, 924 01 Galanta
4. ostatným účastníkom konania sa doručí verejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na úradnej tabuli správneho orgánu.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

.....
odtlačok pečiatky, podpis

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Na vedomie:

1. Obvodný úrad životného prostredia Šaľa, Hlavná 42/12A, 927 01 Šaľa – OpaK, OH
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefániková 58, 949 63 Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad, Námestie J. Pavla II 8, 949 01 Nitra
4. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
5. SPP-distribúcia a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. ZsVS, a.s.Nitra, OZ Galanta, Ul. P. Pázmaňa č. 4, 927 01 Šaľa
9. ZsVS, a.s. Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 01 Šaľa
11. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. PKP.system, s.r.o., Dóžova 1611, 927 05 Šaľa
13. k spisu