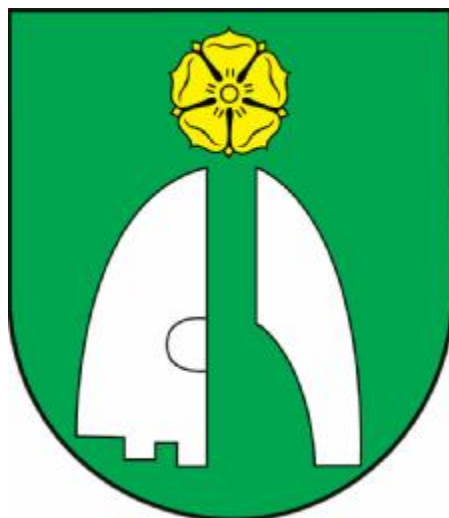


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD VÁHOM

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér– Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing.arch. Peter Mizia,

OBSTARÁVATEĽ : Obec Dlhá nad Váhom
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing.arch .Gertrúda Čuboňová
NITRA, 10/ 2011

ÚLOHA : ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE

OBSTARÁVATEĽ : Obec Dlhá nad Váhom

OBJEDNÁVATEĽ : Obec Dlhá nad Váhom
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Riešiteľ úlohy : Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus : Ing. arch. Peter Mizia
Ing. Jana Piačeková
Ekológia a životné prostredie : Ing. arch. Anton Augustín

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DLHÁ NAD VÁHOM

ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Obsah zmien a doplnkov textovej časti ÚPN obce Dlhá nad Váhom:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Dokladová časť

Obsah zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN obce Dlhá nad Váhom / dotknuté grafické prílohy :

- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2000
- 4) Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami M1:2000

1.Úvod – základné údaje

Obstarávateľ úlohy: obec Dlhá nad Váhom

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ úlohy: Neutra arch. ateliér Farská 1, 94901Nitra

Osoba poverená spracovaním: Ing. arch. Peter Mizia

Termín spracovania zmien a doplnkov: október 2011

2.Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov

Územný plán obce Dlhá nad Váhom (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2010 /NEUTRA/ a schválený uznesením č. 3/2010 na 25.zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Dlhá nad Váhom dňa 9.10.2010. Obec Dlhá nad Váhom ako orgán územného plánovania a obecné zastupiteľstvo v Dlhej nad Váhom, v súvislosti s aktuálnou zmenou územných podmienok na

severozápadnom okraji obce a zámerom rozšíriť plochy pre zmiešané funkcie na báze individuálnej bytovej výstavby, intenzifikovať areál výroby a podnikania, rozhodlo o obstaraní zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Dlhá nad Váhom . Odborný výkon obstarania zabezpečuje odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. arch. Gertrúda Čuboňová .

3.Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov

Výber spracovateľa zmien a doplnkov č.1 k ÚPN obce Dlhá nad Váhom bol zabezpečený výberovým konaním. Na základe najvýhodnejšej cenovej ponuky bol vybraný spracovateľ zastúpený spoločnosťou Neutra architektonický ateliér Farská 1, Nitra . Spracovaním úlohy bol poverený Ing. arch. Peter Mizia . Zmeny a doplnky boli spracované v mesiaci október 2011 a predložené na prerokovacie konanie.

4.Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN obce Dlhá nad Váhom majú za cieľ rozšíriť plochy pre zmiešané funkcie na báze individuálnej bytovej výstavby- UPC S1, intenzifikovať areál výroby a podnikania - UPC R, prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území .

Hlavným cieľom riešenia je podrobnejšie zdefinovať a usmerniť spôsob využitia riešeného územia tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce , vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporciálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie priestoru.

Snahou spracovateľa je vytvoriť v tejto oblasti územno-priestorové podmienky pre realizáciu služieb a drobných prevádzok ktoré sú v súlade s nosnou funkciou – bývaním .

5.Východiskové podklady

- Žiadosť o vypracovanie zmien a doplnkov k ÚPN obce Dlhá nad Váhom
- ÚPN obce Dlhá nad Váhom /Neutra architektonický ateliér , 2010/
- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja ;

Vymedzenie riešeného územia

- a) **Lokalita : UPC S** / k.ú. Dlhá nad Váhom /
Riešeným územím sú plochy a objekty s funkciou bývania -IBV. Viď grafická príloha č.3 ,č.4.Dochádza k redukcii lokality na celkovú plochu 2,8088 ha
- b) **Lokalita UPC S1** / k.ú. Dlhá nad Váhom /
Ide o potenciálne polyfunkčné územie v dotyku s cestou II/573. Viď grafická príloha č.3 ,č.4. Dochádza k zmene funkčného využitia územia. Celková plocha lokality je 2,2751 ha
- c) **Lokalita UPC R** / k.ú. Dlhá nad Váhom /

Riešeným územím sú plochy a objekty s funkciou výroby a podnikania.Dochádza k zmene intenzifikačných regulatívov. Celková plocha lokality je 3,4336 ha

6.Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov

Obstarávateľ formuloval požiadavky na spracovanie formálnej stránky dokumentácie. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Dlhá nad Váhom sú spracované ako samostatné prílohy textovej a grafickej časti k schválenému ÚPN obce Dlhá nad Váhom.

Textová časť popisuje zmeny a doplnky formulácií ÚPN obce Dlhá nad Váhom vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN obce Dlhá nad Váhom, ktorá je spracovaná v úplnom znení s vyznačením zmien a doplnkov ÚPN (**červená farba textu**). Grafická časť je spracovaná v rozsahu samostatných výkresov a jednej náložky k pôvodnému príslušnému výkresu s vyznačením polohy územia, kde sú zmeny a doplnky graficky premietnuté. Schválená dokumentácia zmien a doplnkov ÚPN obce Dlhá nad Váhom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Dlhá nad Váhom na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Dlhá nad Váhom.

7. Územný plán obce Dlhá nad Váhom - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.

Dodatok v kapitole:

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ÚPC R

Východiská: - územie s trvalým trávny porastom a ornou pôdou, medzi roľníckym družstvom a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- lokalizácia výroby, služieb, drobných prevádzok a správcovského bývania;
- realizácia miestnej komunikácie a inžinierskych sietí;
- realizácia dvojetážového bariérového porastu podľa pozemkových úprav;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 34 336 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,0$
Odporúčaná podlažnosť: 2 +

ÚPC S

Východiská: - územie s ornou pôdou

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie novej IBV;
- kabelizácia 22kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- realizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 28 088 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť : 2

ÚPC S1

Východiská: - územie s ornou pôdou

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- bývanie ,služby a drobné prevádzky ;
- rozvoj komerčnej vybavenosti na báze IBV;
- kabelizácia 22kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- realizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou ;

Intervenčné kroky: Plocha: 22 751 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť : 2NP vrátane podkrovia

Dodatok v kapitole :

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Dodatok v kapitole :

B15 Doprava a prepravné vzťahy

Realizácia chodníka pozdĺž cesty II/573 v lokalite UPC S1.Chodník riešiť ako pokračovanie existujúceho chodníka až po navrhovanú hranicu zastavaného územia obce.

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na jednotlivé územno-priestorové celky, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce funkčné plochy - územno-priestorové celky.

ÚPC A

Východiská : - centrálny priestor obce s najvýznamnejšími objektmi občianskej vybavenosti

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- centrálny park obce - pešie priestranstvá a chodníky, výtvarné diela, prvky drobnej architektúry a infraštruktúra parku;
- vytvoriť jednosmerný dopravný okruh okolo námestia, vyústený do centrálnej okružnej križovatky;
- viacfunkčné využitie farskej záhrady a bývalej školskej záhrady v kontexte s námestím pred kostolom;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné a priemyselné aktivity, chov dobytku nad rámec platného VZN - koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 19 276 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,12$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,25$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC B

Východiská : - centrálny priestor obce v dotyku s hrádzou rieky Váh, staršia IBV a občianska vybavenosť;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podpora viacfunkčného využitia starých rodinných domov v rozsahu zabezpečenia služieb obyvateľom;

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- parkovacie plochy pred objektami občianskej vybavenosti;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 13 923 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,16$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,32$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC C

Východiská : - územie so staršou a zmiešanou zástavbou IBV v dotyku s hrádzou na súčasnom západnom okraji obce;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukcie poškodených rodinných domov;
- dostavba novej IBV v centrálnej časti;
- vytvorenie stavebného pozemku maximálne zlúčením dvoch pôvodných parciel;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie;
- rekonštrukcia jestvujúcej TS 003 na kioskovú;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 163 392 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,19$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC D

Východiská : - územie so zmiešanými funkciami v dotyku s centrálnou časťou obce

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- formovanie vybavenostných zložiek územia v dotyku s námestím
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- rekonštrukcia jestvujúcej IBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 88 088 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia pre IBV

ÚPC E

Východiská : - prevažne obytné územie v dotyku s cestou II. triedy

Prípustný spôsob využitia územia – ciele :

- formovanie novej IBV v centrálnej časti;
- dostavba a rozvoj športovo - rekreačného areálu, jeho vybavenie plochami statickej dopravy;
- rozvoj zmiešaných funkcií v rámci športovo - rekreačného areálu v dotyku s cestou II. triedy;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytky nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom

Intervenčné kroky : Plocha: 61 976 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
 Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,15$
 Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC F

Východiská : - areál roľníckeho družstva;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- chovateľské aktivity, výroba a podnikanie;
- služby a prevádzky;
- rekonštrukcia plôch statickej dopravy v predpolí areálu;
- zberný dvor druhotných surovín-SZ časť areálu;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreačné zariadenia;
- bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 62 614 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2+ NP vrátane podkrovia

ÚPC G

Východiská : - obytné územie v dotyku s cestou II. triedy

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch IBV;
- dostavba prelúk rodinnými domami;
- vybudovanie novej kioskovej trafostanice;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej centrálnej križovatky;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 46 463 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,11$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,22$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC H

Východiská : - centrálna časť obce medzi cestou II. triedy, hrádzou a námestím – obytné územie;
- stolárska dielňa LEM na dožitie;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- viacfunkčné využitie jestvujúcej IBV v dotyku s námestím;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 93 369 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,14$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,28$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia;

ÚPC I

Východiská : - obytné územie medzi hrádzou a cestou II. triedy, vrátane obecného cintorína;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- vybudovanie plôch statickej dopravy pri obecnom cintoríne;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej križovatky;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- dobudovanie technickej infraštruktúry súbežne s hrádzou;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 37 202m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,10$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,20$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC J

Východiská : - obytné územie na juhovýchodnom obvode obce v dotyku s vodným tokom Zajarčie;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- rekonštrukčný proces na prestárlej IBV;
- dostavba rodinných domov v prelukách;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 53 704 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC K

Východiská : -obytné územie jestvujúcej IBV na sever od cesty II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- podporovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- budovanie novej IBV a potrebnej technickej infraštruktúry v severnej časti paralelne s cestou II. triedy;
- realizácia opatrení s vybudovaním okružnej križovatky;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia miestnej komunikácie;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky : Plocha: 52 064 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC L- Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – Ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBV;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia novej IBV;
- rešpektovať ochranné pásmo navrhovaného cintorína;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 50 154 m²

ÚPC M-Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia komerčných extenzívnych funkcií;
- realizácia plôch statickej dopravy;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky : Plocha: 21 761 m²

ÚPC N

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie cintorína a potrebných plôch statickej dopravy;
- prístupová miestna komunikácie;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Zajarčie;
- vybudovanie ochrannnej bariérovej zelene;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek funkcie, okrem povolenej;

Intervenčné kroky: Plocha: 13 992 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,07$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,14$
Odporúčaná podlažnosť: maximálne 2 NP vrátane podkrovia

ÚPC O-Výhľad

Východiská : - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- realizácia komerčných extenzívnych funkcií;
- realizácia plôch statickej dopravy;
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína;
- vybudovanie ochrannnej bariérovej zelene;

Intervenčné kroky : Plocha: 18 974 m²

ÚPC P

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- vybudovanie technickej infraštruktúry pre novú IBV;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať ochranné pásmo diaľkového vodovodu;
- realizácia novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, chov dobytka nad rámec platného VZN;
- koncepcia ŽP obce Dlhá nad Váhom, funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;

Intervenčné kroky: Plocha: 103 253m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,09$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,18$
Odporúčaná podlažnosť: 2NP

ÚPC Q1

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie plôch a objektov s funkciou výroby, podnikania a správcovského bývania;
- vybudovanie miestnych komunikácií;
- vybudovanie ochrannej bariérovej zelene;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 13 520 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť: 2

ÚPC Q2 - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie plôch a objektov s funkciou výroby, podnikania a správcovského bývania -výhľad;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Intervenčné kroky: Plocha: 29 744 m²

ÚPC R

Východiská: - územie s trvalým trávny porastom a ornou pôdou, medzi roľníckym družstvom a cestou II. triedy;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- lokalizácia výroby, služieb, drobných prevádzok a správcovského bývania;
- realizácia miestnej komunikácie a inžinierskych sietí;
- realizácia dvojjetážového bariérového porastu podľa pozemkových úprav;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 34 336 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Odporúčaná podlažnosť: 2 +
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,50$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 1,0$

ÚPC S

Východiská: - územie s ornou pôdou

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie novej IBV;
- kabelizácia 22kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- realizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 50 839 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporúčaná podlažnosť: 2

ÚPC T

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- demontáž 22kV elektrického vedenia;
- budovanie nových miestnych komunikácií;
- budovanie plôch a objektov výroby a podnikania;
- realizácia dvojjetážovej bariérovej zelene podľa pozemkových úprav;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- budovanie novej IBV;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- rekreácia;
- chov dobytky nad rámec platného VZN;
- rešpektovať ochranné pásmo mobilného operátora;

Intervenčné kroky: Plocha: 41 631 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$

Odporučená podlažnosť: 2NP

ÚPC U - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- IBV – výhľad;
- kabelizácia 22 kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie v rozpore s IBV;

Intervenčné kroky: Plocha : 82 840 m²

ÚPC V - Výhľad

Východiská: - územie s ornou pôdou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- bývanie, služby a drobné prevádzky - výhľad;

Intervenčné kroky: Plocha: 43 403 m²

ÚPC Z

Východiská: - sady a záhrady;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- areálový sad;
- agroturistika;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel;

Intervenčné kroky: Plocha: 22 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť: 2

ÚPC X

Východiská: - územie s ornou pôdou a nelesnou drevinou vegetáciou;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- územie určené na zalesnenie;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- akékoľvek iné funkcie než povolené;

Intervenčné kroky: Plocha: 79 216 m²

ÚPC Y

Východiská: - vodný tok, vodná plocha, orná pôda;

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- šport, rekreácia, rybolov
- realizácia drevených objektov a stavieb - prístrešky, móla, lávky, krmelce;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- priemysel, výroba;
- bývanie;
- murované trvalé stavby.

Intervenčné kroky: Plocha: 22 805 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,04$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,08$
Odporučená podlažnosť: 0

ÚPC S

Východiská: - územie s ornou pôdou

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- budovanie novej IBV;
- kabelizácia 22kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- realizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Vylučujúce –neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s okolitým bývaním v obci;

Intervenčné kroky: Plocha: 28 088 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Odporučená podlažnosť : 2

ÚPC S1

Východiská: - územie s ornou pôdou

Prípustný spôsob využitia územia - ciele:

- bývanie, služby a drobné prevádzky;
- rozvoj komerčnej vybavenosti na báze IBV;
- kabelizácia 22kV vzdušného elektrického vedenia/vzdušným 22kV el.káblom/;
- rešpektovať trasu náhradného cestného premostenia;
- realizácia miestnych komunikácií a technickej infraštruktúry;

Vylučujúce – neprípustné spôsoby využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;

Intervenčné kroky: Plocha: 22 751 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,25$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,50$
Maximálna podlažnosť: 2NP vrátane podkrovia

C2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Duševná a telesná kultúra

- podporovať miestny folklór podporovať záujmovú činnosť mládeže;
- klub mládeže v objekte kultúrneho domu;

Administratíva

- rekonštrukcia kultúrneho domu a obecného úradu a pošty;
- v oblasti hlavného referenčného uzla formovať administratívno-správne centrum obce
- rekonštrukcia požiarnej zbrojnice;

Sociálna starostlivosť

- zriadiť dom opatrovateľskej služby – domov dôchodcov resp. penzión pre seniorov s lokalizáciou v centre obce;

Školstvo

- rekonštrukcia budovy základnej školy – dobudovanie vonkajších športovísk;

Komerčná vybavenosť

- podporovať prestavbu prestárlej IBV v priestore hlavného referenčného uzla na viacfunkčnú vybavenosť – polyfunkčnú zástavbu centra;
- v priestore hlavného referenčného uzla vytvoriť podmienky pre zriadenie tržnice;
- podporovať rozvoj zmiešaných funkcií na báze IBV - služby a drobné prevádzky v lokalite ÚPC S1;

Rekreácia šport a turizmus

- dobudovať športovo – herného areálu v ÚPC E;
- vybudovať informačný systém obce a centrálnu informačnú kanceláriu;
- podporovať vytváranie ubytovacích kapacít pre návštevníkov;
- podporovať rekonštrukčný proces pamiatkovo-hodnotných objektov;
- vybudovať agroturistický areál v ÚPC Z;
- vybudovať areál športu a rekreácie v ÚPC Y;
- podporovať rozvoj rekreácie v medzihrádzovom priestore;

C3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Širšie dopravné vzťahy

Obec sa nachádza v okrese Šaľa, 2km severozápadne od okresného mesta. Širšie dopravné vzťahy sú podmienené dopravnými väzbami na okolitú sídelnú štruktúru, najmä na okresné mesto. Základným druhom dopravy je cestná doprava. Okrem cestnej dopravy sa v obci iná doprava nenachádza.

Vlastná dopravná poloha riešeného územia je charakterizovaná dopravnou trasou cesty II/573, ktorá prechádza obcou a má pre dopravnú obsluhu obce základný význam.

Cestná doprava

Katastrálnym územím obce Dlhá nad Váhom prechádza cesta druhej triedy II/573 Šaľa – Šoporňa a preložka cesty I/75, ktorá je súčasťou pripravovanej stavby: „Cesta I/75 Šaľa, obchvat“.

Miestne komunikácie

Trasa cesty II/573 prechádza celou obcou a tvorí dopravnú kostru obce. Touto cestou je obec súvislo spojená. Na cestu II/573 je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakteristiky miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Všetky ulice sú prejazdne.

Sieť miestnych komunikácií hlavne v staršej zástavbe nie je vhodne usporiadaná a kategórie ciest väčšinou nie sú vyhovujúce. Sú na nej smerové oblúky s malými polomermi. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nevhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Väčšina komunikácií má poškodený kryt, alebo je bez spevneného krytu.

Po niektorých trasách miestnych komunikácií sú prevádzkované linky SAD a.s.. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Účelové komunikácie

Sieť cesty II. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Povrch účelových komunikácií je nespevnený.

Pol'né cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest naväzujúca na cestu II. triedy a miestne komunikácie. Majú prahový povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Väčšie pešie priestranstvá nie sú vybudované ani v centre obce. Chodníky pre peších sú vybudované pozdĺž cesty II/573 takmer v celom úseku.

Statická doprava

Obec má vybudované dostatočné parkovisko pri obecnom úrade, pri cintoríne a kostole. Plošne vyhovujúce parkovisko je pred predajňou COOP, RD a budovou bývalej materskej školy.

Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V Dlhej nad Váhom sa čerpacia stanica PHM nenachádza.

Dopravné zariadenia

V obci sa dopravné zariadenia nenachádzajú. Významnejšie dopravné zariadenia sa nachádzajú v okresnom meste.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl a za nákupmi. Obec má vzhľadom na svoju polohu v blízkosti okresného mesta dobré zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Napojenie na diaľkovú hromadnú dopravu SAD a.s. je zabezpečené v okresnom meste.

Nakoľko cez obec neprechádza železničná trať, ťažiskom dopravy je autobusová doprava smer Šaľa a Šoporňa. Sú to linky SAD a.s.. V obci je 5 autobusových zastávok, ktoré nie sú vybudované zastávkovými prahmi, takže stojace autobusy prekážajú plynulej automobilovej doprave. Vzájomná vzdialenosť zastávok je 350 – 500 m, čím je dodržaná i hranica dochádzky do 5 minút.

V obci funguje autobusová doprava na linkách Šaľa – Dlhá nad Váhom a Šaľa – Sereď. Špecifikum autobusovej dopravy obce je zvýšený dopyt po autobusových spojoch iba cez zimné mesiace.

ÚPN obsahuje riešenia monitorovaných bodových a líniových závad.

Dopravné závady:

Bodové závady

- na MK so slepým zakončením : chýba otočka;
- nevyhovujúci polomer otáčania pri niektorých MK;

Líniové závady

- nevyhovujúci stav ciest – miestnych komunikácií pozdĺž hrádze;

- nevyhovujúci stav účelových komunikácií – za hranicou zastavaného územia;

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

Jestvujúci cyklistický chodník sa nachádza na pravobrežnej hrádzi rieky Váh. Predmetom návrhu je nová trasa na ľavobrežnej hrádzi s možnou pobrežnou vetvou, ktorá kopíruje pobrežie v priestore pláží. V budúcnosti je predpoklad rozvoja tohto druhu dopravy v smere Šaľa-Veča a v smere Šoporňa.

Letecká doprava

V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Letecký úrad SR nemá na riešené územie žiadne požiadavky.

V zmysle §30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby.

- vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a);
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b);

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c);

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d);

Vyššie uvedené pripomienky a obmedzenia budú z hľadiska záujmov civilného letectva pri spracovaní územného plánu obce Dlhá nad Váhom zapracované ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

Železničná doprava

V obci vybudovaná nie je. Najbližšia možnosť využitia služieb ŽSR je v Šali.

Lodná doprava

Výhľadovo uvažovať so splavnením dolného Váhu od zaústenia do Dunaja po nový most v Sereď (Dolná Streda) na konci vzdutia vodné dielo Kráľová

Záver:

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete návrh riešenia obsahuje:

- vyznačenie a rešpektovanie existujúcej trasy cesty II. triedy v riešenom území;
- návrh výhľadového šírkového usporiadania cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101 v kategórii C 9,5/70;
- rešpektovanie výhľadového šírkového usporiadania cesty druhej triedy v zastavanom území v zmysle STN 73 6110 v kategórii MZ 12 (11,5)/50 vo funkčnej triede B2;
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle Zákona 135/1961 Zb. (cestný zákon);
- vyznačenie a rešpektovanie navrhovanej trasy prekládky cesty I. triedy I/75 a jej ochranné pásmo v riešenom území. V súvislosti s touto stavbou bude realizovaný záber 6,2 ha poľnohospodárskej pôdy ,ktorý je nevyhnutný pre stavbu a zároveň rešpektovať dokumentáciu na územné rozhodnutie uvedenej stavby;
- vypracovať súbor opatrení na elimináciu škodlivých vplyvov z dopravy- prekládka cesty I. triedy I/75 na príľahlé lokality IBV formou protihlukovej steny a podobnými opatreniami.

V grafickej časti územno-plánovacej dokumentácie sú realizované nasledovné intervenčné kroky:

- návrh kategórie a funkčné zatriedenie miestnych komunikácií v súlade s STN 73 6110 Vyznačenie ochranných pásiem ciest. v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. a vyhl. č. 35/1984 Zb. je ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na obe strany. Ochranné pásmo cesty II. triedy 50 m od osi vozovky na obe strany.

- návrh okružnej križovatky ciest I. a II. triedy na vstupe do obce od Šoporne.
- návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110
- Návrh umiestnenia zastávok autobusovej dopravy a vyznačenie ich pešej dostupnosti.
- cyklistické a pešie trasy vyznačené i v širších súvislostiach k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnúť podľa STN 73 6110.
- pre určenie dopravného zaťaženia ciest boli použité údaje celoštátneho sčítania dopravy a výhľadové koeficienty. Výhľadové koeficienty rastu dopravy je možné použiť pre úseky ciest mimo zastavaného územia a úseky v zastavanom území obcí s počtom obyvateľov do 5000.

- nakoľko cesty II. triedy sú vo vlastníctve nitrianskeho samosprávneho kraja, je potrebné územný plán obce odsúhlasiť s odborom dopravy úradu VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra.

Vybudovať chodník pre peších pozdĺž cesty II/573 vo všetkých chýbajúcich úsekoch zastavaného územia obce .

V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA :

Povrchové vody

Katastrálne územie obce Dlhá nad Váhom patrí do povodia rieky Váh (Dolný Váh, číslo hydrologického poradia 4-21-01-038). V západnej časti katastra tečie rieka Váh (je situovaná mimo obvodu pozemkových úprav), východnú a juhovýchodnú hranicu územia tvorí kanál Zajarčie (číslo hydrologického povodia 4-21-10-056).

Rieka Váh je najdlhšou riekou na území Slovenska. Je tokom 2. rádu s celkovou dĺžkou 402,5 km a plochou povodia 19,728 km² (Komárno). V Šali je plocha povodia 10 620,2 km² a dĺžka toku 346,9 km.

Prirodzený vodný režim toku Váh je stredohorský – zdrojom vodnosti sú najmä topiace sa snehové zrážky v jarných mesiacoch (maximálne vodné stavy v III-V), podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene (XI, zač. XII) závisí od výdatnosti zrážok. Vodný stav na Váhu je pre výšku hladín podzemných vôd v okolí podstatným faktorom. Súčasný režim toku Váh je v dôsledku prevádzky VD Kráľová a VD Selice. Typické je kolísanie hladiny s rozkyvom podľa špičkovania vodnej elektrárne na VD Kráľová, ktoré je však čiastočne vyrovnávané prevádzkou VD Selice.

Koeficient odtoku z povodia je cca 0,4 špecifický odtok z povodia dosahuje 14 l.s⁻¹.km⁻². Dlhodobý priemerný ročný prietok Váhu v Šali je 148 m³.s⁻¹.

Celú oblasť katastra je možno označiť za veľmi suchú, s nízkymi hodnotami špecifického odtoku – len do 3-5 l.s⁻¹.km⁻². Z hľadiska odtokových pomerov patria miestne toky (kanály) celej oblasti do dažďovo-snehového typu odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou vo februári až marci, s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra. Najnižšie prietoky sú najčastejšie v septembri, v druhej polovici novembra až začiatkom decembra sa prejavuje pomerne výrazné podružné maximum.

Vo východnej časti katastrálneho územia sa nachádza vodná plocha – chovný rybník Dlhá s výmerou 1,1 ha.

Tabuľka č.3 – Vybrané hydrografické charakteristiky rieky Váh

Vodný tok	Stanica	F	H	O	K	qs	Qa
Váh	Šaľa	10618,9	1042	441	0,44	13,92	147,8

F- plocha povodia (km²), H- priemerné ročné zrážky (mm), O-odtok (mm), K- koeficient odtoku (O/H), qs – špecifický odtok (l.s⁻¹.km⁻²), Qa – priemerný ročný prietok (m³.s⁻¹)

Podzemné vody

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný

zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú, sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

- ochranné pásmo I. stupňa
- ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V obci sa nachádza funkčná artézska studňa s výdatnosťou 0,2l/s, ktorá je významným zdrojom núdzového zabezpečenia obyvateľstva pitnou vodou. V rámci posudzovaného územia sa nenachádzajú iné využívané vodné zdroje ani vymedzené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. Bývalý vodný zdroj Duslo, a.s., severne od intravilánu je mimo prevádzky a s jeho ďalším využívaním sa nepočíta /zdroj bol zrušený rozhodnutím/.

Riešeným územím preteká v zmysle vyhlášky MZP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov:

- vodohospodársky významný vodný tok Váh (90), číslo hydrologického povodia 4-21-01-038,
- juhovýchodnú hranicu územia tvorí kanál Zajarčie (234), číslo hydrologického povodia 4-21-10-056).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,
- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú.

- v zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti, k.ú. Dlhá nad Váhom je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky k.ú. susedných obcí v okrese Šaľa: Šoporňa, Močenok, Šaľa a Kráľová nad Váhom.

Katastrálne územie obce Dlhá nad Váhom patrí podľa hydrogeologickej rajonizácie územia Slovenska (Šuba a kol. 1989) do hydrogeologického rajónu Q074 – *Kvartér medziriečia Podunajskej roviny*. Územie patrí k hydrogeologicky významným oblastiam Slovenska (Dolný Váh) so stálym sledovaním kvality podzemných vôd.

Vlastnosti podzemných vôd sú podmienené najmä charakterom geologického podložia. V kvartérnych štrkopiesčitých a piesčitých fluviálnych sedimentoch agradačného valu Váhu sú podzemné vody typické voľnou hladinou, s režimom závislým v prierečnej zóne prevažne na režime Váhu, ďalej od toku na stave vody v kanáloch a celkovej klimatickej situácii

(bilancii zrážok a výparu). Širšie územie patrí k hydrogeologicky najvýznamnejšiemu regiónu Slovenska – Podunajskej roviny, s celkovými dokumentovanými zdrojmi podzemných vôd viac ako 20.000 l.s⁻¹.

Podľa režimu patria podzemné vody širšieho územia do prvého výškového stupňa (do 450-600 m n.m.), s najvyššími stavmi hladiny podzemných vôd a výdatnosťou prameňov koncom marca a začiatkom apríla, minimálnymi stavmi v septembri až novembri.

Hydromeliorácie , závlahy

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržiujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine, podzemných i povrchových. Zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody.

V k.ú. Dlhá nad Váhom je vybudovaná vodná stavba „Závlaha pozemkov Hájske – Sládečkovce VII.“ (evid. č. 5206 198) v správe Hydromeliorácie, š.p., ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1 211 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, ocel'). Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy ako aj podzemné závlahové potrubie, žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN rešpektovať. Lokality, na ktorých sa nachádza závlahové potrubie, nesúhlasíme zastávať stavbami trvalého charakteru.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal žiadateľa na splnenie nasledovných podmienok:

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebného konania, majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa smernice č. 1061/2009-250 MP SR vydanéj dňa 4.3.2009 vo Vestníku MP SR čiastka 5 pod číslom 25. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa š.p. schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby. Odborné uzatvorenie bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. a bude hradené v plnej výške žiadateľom.
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' žiadateľa pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške žiadateľom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti

zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.

- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' žiadateľa o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Zásobovanie vodou

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Vodovodná sieť je zásobovaná vodou zo skupinového diaľkového vodovodu Jelka – Galanta - Nitra DN 700, voda je dopravovaná do rozvodu z vodovodu Veča

Doprava vody do obce sa uskutočňuje cez prírodné vodovodné potrubie do rozvodnej vodovodnej siete obce .

Vodovodná sieť obce je vybudovaná ako okruhovo-vetvová sústava, priemeru DN 150 a DN 100. Odberatelia vody sú napojení na verejný vodovod prostredníctvom vodovodných prípojk.

Priamu distribúciu vody k spotrebiteľom zabezpečujú vodovodné prípojky, ktoré sú napojené na rozvodnú vodovodnú sieť.

Základné údaje

- počet obyvateľov v r. 2001 885 ob.
- špecifická potreba pre byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom 135,0 l/os.deň
- špecifická potreba vody pre vybavenosť 25,0 l/os.deň

Priemerná denná potreba

$$Q_p = 0,75 \times [(885 \times 135,0) + (885 \times 25,0)] = 0,75 \times [119\,475,0 + 22\,125,0] = 0,75 \times 141\,600,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_p \cong 1,639 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba

$$Q_m = Q_p \times 1,6 = 141\,600,0 \times 1,6 = 226\,560,0 \text{ l/deň}$$

$$Q_m \cong 2,6 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h \cong Q_m \times 1,8 = 2,6 \times 1,8 \cong 4,68 \text{ l/s}$$

V obci sa nachádza funkčná artézská studňa s výdatnosťou 0,2l/s.

Hydromelioračné zariadenia sú využívané na zavlažovanie alebo odvodnenie poľnohospodárskej pôdy.

Vodovod

Predmetom riešenia je návrh vodovodu aj do rozvojových častí obce.
Vybudovanie - rozšírenie vodovodu v obci podľa spracovávanej dokumentácie.

Navrhovaný vodovod sa ako zdroj požiarnej vody uvažuje v tých úsekoch, kde je navrhnuté potrubie DN/ID100. Rozostupy hydrantov sa navrhujú podľa predpisu pre rozstup požiarnych hydrantov t.j. najviac po 120m.

V súlade s STN 73 0873 – Požiarne vodovody sa s požiarnou vodou uvažuje v množstve zodpovedajúcom prietoku 6,7 l/s (článok 21, zástavba do 3 nadzemných podlaží).

STN 75 5401 – Navrhovanie vodovodných potrubí, v článku 9 stanovuje:
„Rozvodná vodovodná sieť sa navrhuje na vyššiu z hodnôt a), alebo b):
a) maximálnu hodinovú potrebu

b) maximálnu dennú potrebu a potrebu požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody“.

Kanalizácia

Na území obce je vybudovaná funkčná verejná kanalizačná sieť, ktorá je v správe ZSVS a.s. OZ Galanta. Jedným z akcionárov je aj obec Dlhá nad Váhom. V obci bola vybudovaná kanalizácia, ktorá pozostáva z gravitačného a výtlačného potrubia a piatich čerpacích staníc. Výtlačným potrubím pokračuje systém až do gravitačnej kanalizácie Veča, ktorá je zaústená do ČOV Šaľa - Veča.

Stav v odkanalizovaní obce je vyhovujúci z hľadiska hygienického, ochrany a tvorby životného prostredia vybudovaním kanalizácie sa zlepšil stav životného prostredia celej oblasti a zvýšila sa úroveň trvalého a prechodného bývania v obci. Rešpektovať všetky vodohospodárske stavby a navrhnuť vodovod a kanalizáciu aj do nových rozvojových lokalít.

V návrhovom období vybudovať splaškovú kanalizáciu v nových rozvojových lokalitách. Stavba kanalizácie odpadových vôd je významné dielo - verejnoprospešná stavba, ktoré po dokončení a uvedení do prevádzky zlepši stav životného prostredia celej oblasti a zvýši úroveň trvalého a prechodného bývania v obci.

Odpadové vody sú v obci vedené gravitačnými aj výtlačnými stokami. Označenie stôk je v situácii. Obec prechádza aj navrhovaná výtlačná kanalizácia zo Šoporne, ktorá bude zaústená do kanalizácie Šaľa a odvádzajú odpadové vody následne až do ČOV Šaľa.

Do stôk obce budú napojené domové prípojky z domov. V prípade kanalizácie uloženej v ceste, ktorá je v správe Slovenskej správy ciest, bude urobená obnova obrusnej vrstvy v celej šírke vozovky. ČS budú elektrifikované. Podrobné grafické znázornenie – výkres č.7.

Splaškovú kanalizáciu je potrebné priviesť aj do rozvojových lokalít, ktoré sú v kontakte s navrhovaným zastavaným územím vlastnej obce

Obec má vybudované odvodňovacie rigoly, ktoré je potrebné predĺžiť aj do nových rozvojových území. Rigoly budú zaústené do potoka Zajarčie alebo riešené ako depresia so vsakovaním do podlažia.

V OBLASTI ELEKTROENERGETIKY:

Návrh - koncepcia rozvoja elektrifikácie do roku 2020

- kabelizácia všetkých 22 kV vzdušných el. vedení v zastavanom území obce vdušným el. káblom ;
- rekonštrukcia a posilnenie všetkých TS, ktoré budú slúžiť pre rozvojové lokality.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby a podnikania, kúpeľného areálu. Sídlny útvar je rozdelený do územno-priestorové celky (ÚPC), v ktorých je navrhnutá vybavenosť vrátane nárastu potreby na energetickú záťaž v celkovej hodnote cca 1460 kVA, ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Spracovaný návrh pre IBV bude v stupni elektrizácie "B", stupeň elektrizácie „D“ sa nepredpokladá vzhľadom na to, že SÚ je plynofikovaný, súčasnosť zaťaženia je v súlade s STN podľa počtu bytov B=0,33. Potrebný príkon pre občiansku vybavenosť, podnikateľskú činnosť je uvažované s príkonom určeným pri jednotlivých ÚPC.

Výstavba všetkých elektroenergetických línii a objektov je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Rešpektovať jestvujúce telekomunikačné rozvody a zabezpečiť telefonizáciu rozvojových lokalít. Všetky telekomunikačné zariadenia a línie zaradiť medzi verejnoprospešné stavby.

V OBLASTI PLYNOFIKÁCIE:

V katastri obce musia byť rešpektované všetky ochranné a bezpečnostné pásma PZ a odstupové vzdialenosti medzi PZ a ostatnými podzemnými i nadzemnými objektami a inžinierskymi sieťami. Zabezpečiť plynofikáciu rozvojových lokalít.

C4 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

ochrana nerastného bohatstva

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy.

V katastrálnom území obce Dlhá nad Váhom sa nenachádzajú žiadne využívané ani evidované ložiská nerastných surovín.

Najbližšie ložiská nerastných surovín sú ložiská *štrkopieskov a pieskov* (Šoporňa - Štrkovec, ďalej Čierny Brod, Sereď, Neded).

Iné typy surovín (energetické, rudné, nerudné) sa v území ani jeho okolí nenachádzajú.

Pôdne zdroje

Ochranu poľnohospodárskej pôdy v SR ustanovuje nový zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004. Podľa § 12, ods. 2 zákona je pri nepoľnohospodárskom využití potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

V posudzovanom území obce Dlhá nad Váhom sú mapované pôdno-ekologické jednotky patriace do 2.-6. kvalitatívnej skupiny. Medzi pôdy vyžadujúce ochranu (2.-4. skupina) patrí viac ako 92 % pôdy v obvode PPÚ, pôdy 5.-6. kvalitatívnej skupiny zaberajú len 7 % a ostatné a lesné plochy zaberajú len 1 % územia. pôdy 2. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 0002002 (fluvizeme modálne), 0018003 (černozeme čiernicové), 0023003 (čiernice modálne), 0036002, 0036005 (černozeme modálne) - zaberajú spolu takmer polovicu výmery obvodu pozemkových úprav (321,1 ha - 46,3 % výmery)

- > pôdy 3. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 002003, 002012, 0003003 (fluvizeme modálne), 0011002 (fluvizeme glejové) - zaberajú 299,30 ha (43,1 % výmery)
- > pôdy 4. kvalitatívnej skupiny - BPEJ 0034005 (černozeme modálne) - zaberajú 20,5 ha (3,0 % výmery obvodu PU).

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 72/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Environmentálne ciele sú obsiahnuté v § 5 vodného zákona. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov je osobitne zdôraznená v piatej časti vodného zákona. Pre účely ochrany výdatnosti kvality a zdravotnej bezchybnosti vody vodárenských zdrojov, ktoré sa využívajú sa vyhlasujú pásma hygienickej ochrany vôd (§ 32 vodného zákona).

- ochranné pásmo I. stupňa
- ochranné pásmo II. stupňa

Rozhodnutím o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja sa určia ich hranice a spôsob ochrany, najmä zákazy alebo obmedzenia činností, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody alebo zdravotnú bezchybnosť vody vodárenského zdroja, ako aj technické úpravy na ochranu vodárenského zdroja a iné opatrenia, ktoré sa majú v ochrannom pásme vykonať. Práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí o určení ochranných pásiem vodárenského zdroja prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa alebo užívateľa majetku, s ktorým sú tieto práva a povinnosti spojené.

V obci sa nachádza funkčná artézská studňa s výdatnosťou 0,2l/s, ktorá je významným zdrojom núdzového zabezpečenia obyvateľstva pitnou vodou. V rámci posudzovaného územia sa nenachádzajú iné využívané vodné zdroje ani vymedzené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov. Bývalý vodný zdroj Dusla, a.s. , severne od intravilánu je mimo prevádzky a s jeho ďalším využívaním sa nepočíta./zdroj bol zrušený rozhodnutím / Riešením územím preteká v zmysle vyhlášky MZP SR č.211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenský vodných tokov Vodohospodársky významný vodný tok Váh (90), číslo hydrologického povodia 4-21-01-038, jv. hranicu územia tvorí kanál Zajarčie (234) (číslo hydrologického povodia 4-21-10-056).

Podľa § 33 vodného zákona citlivé oblasti sú vodné útvary povrchových vôd:

- v ktorých dochádza alebo môže dôjsť v dôsledku zvýšenej koncentrácie živín [§ 2 písm. a c)] k nežiaducemu stavu kvality vôd,

- ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sú využiteľné ako vodárenské zdroje,
- ktoré si vyžadujú v záujme zvýšenej ochrany vôd vyšší stupeň čistenia vypúšťaných odpadových vôd.

Celé územie SR je zaradené medzi citlivé oblasti.

Za zraniteľné oblasti podľa § 34 vodného zákona sa ustanovujú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých koncentrácia dusičnanov je vyššia ako 50 mg.l⁻¹ alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Vymedzené zraniteľné oblasti sa pravidelne prehodnocujú.

- zmysle nariadenia Vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti. K.ú. Dlhá nad Váhom je zaradené medzi zraniteľné oblasti a taktiež všetky k.ú. susedných obcí v okrese Šaľa: Šoporňa, Močenok, Šaľa a Kráľová nad Váhom.

Ochrana objektov pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v riešenom území neeviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. Literatúra Obzor, Bratislava 1967, uvádza v obci Dlhá nad Váhom nasledovné pamiatky alebo pamätihodnosti:

- Kostol najsvätejšej Trojice, empírový z roku 1800, prestavaný v roku 1899;
- Kríž, klasicistický z roku 1819;
- Pricestné sochy, sv. Floriána, klasicistická z roku 1826;

Ostatné miestne kultúrne a historické pamiatky:

- ✓ Pamätná tabuľa Alajosa Izsófa 1870 – 1945 na dome s.č.111 – rodák obce, farár, redaktor, spisovateľ, cestovateľ;
- ✓ Pamätný drevený stĺp Dávida Mészároša 1799 – 1849 pred farským úradom – rodák obce, farár, za účasť v revolúcii 1848 – 1849 bol popravený;
- ✓ Svätá trojica pred budovou ZŠ;
- ✓ Pamätník obetiam I. a II. svetovej vojny;
- ✓ Kríž v parku pri hl. ceste;
- ✓ Sv. Ján Nepomucký pri hl. ceste z r. 1890;
- ✓ Sv. Vendelín v areáli RD z r.1901;
- ✓ Obraz p. Márie z r.1935;
- ✓ Kaplnka p. Márie;
- ✓ Kríž pred kostolom;
- ✓ P. Mária pred kostolom.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

1. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

1. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

2. Z katastrálneho územia obce Dlhá nad Váhom pochádzajú doklady osídlenia od najstarších dôb praveku (znaky osídlenia zo staršej doby kamennej, zo staršej doby bronzovej, zo staršej a mladšej doby železnej, z doby rímskej a zo stredoveku). Väčšina nálezov sa zistila v tesnej blízkosti rieky Váh a v polohe Vinohrady. V meste vykonávala bádatelka Zora Liptáková záchranný výskum v roku 1962.
3. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

V katastrálnom území obce nie sú evidované ani archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku. Napriek tejto skutočnosti, pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V takýchto prípadoch bude stavebné povolenie podmienené požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Obec podľa § 14 ods.1 pamiatkového zákona utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce.

A) Nenachádzajú sa evidované nehnuteľné **národné kultúrne pamiatky** (ďalej NKP):

- k. ú. Dlhá nad Váhom:

B) nenachádzajú sa **ochranné pásma NKP**

C) nenachádzajú sa **pamiatkovo chránené územia**

D) evidujú sa **archeologické lokality**

(AÚ SAV Nitra – vyjadrenie zo dňa 29.10.2009 č. 1681/09-12208)

Požaduje sa do ÚPN zapracovať :

a/ archeologické náleziská a evidované pamätihodnosti –zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a s princípmi pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v zmysle § 2 odsek 1 písmeno c/zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Zahnúť vymedzenie chránených objektov do územnoplánovacej dokumentácie - uviesť v textovej časti a v zmysle zákona vyznačiť vo výkresovej časti.

b/ rešpektovať „Zásady a regulatívy ochrany...kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov“ v zmysle § 11ods. 5 písm. d/ zákona č.237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa stavebný zákon a v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, ktorou sa v záväznej časti – obsahu územného plánu obce určuje obsah :

- podľa § 12 ods. 6 písm. a /zásady a regulatívy priestorového usporiadania /urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno - historické/
- podľa § 12 ods.6 písm. e/ : zásady a regulatívy zachovania kultúrny - historických hodnôt./výkres č.4/

c/ V obci riešiť zachovanie a ochranu archeologických nálezísk.

Územná ochrana

V súčasnosti nie je v k.ú. Dlhá nad Váhom vyhlásené žiadne **chránené územie prírody** a krajiny v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákon). V celom riešenom území platí **prvý stupeň ochrany** (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny). Predmetom záujmu štátnej ochrany prírody sú aj dreviny rastúce mimo lesa, mokrade, vodné toky s brehovými porastmi, trvalé trávnaté porasty a pod.

Napriek tomu je potrebné v celom území **zabezpečiť dodržiavanie všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny a ochrany drevín** najmä v zmysle nasledovných ustanovení zákona:

- všeobecná ochrana rastlín a živočíchov (§ 4)
- zabezpečenie priaznivého stavu druhu, biotopu a časti krajiny (§ 5 zákona)
- ochrana biotopov európskeho a národného významu (§ 6)
- ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov (§7)
- prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (§ 12)
- chránený krajinný prvok (§25)
- druhová ochrana (§ 32-45)
- ochrana drevín (§ 46-49).

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Obvodný a Krajský úrad životného prostredia), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

– v súvislostiach so **všeobecnou ochranou prírody a krajiny** sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

- *významný krajinný prvok* možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2)
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3)
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4)
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4)
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5)
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarovaním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6)
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§ 5, ods. 7)
- každý, kto zasiahne do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, je povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr.

Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom štátneho rozpočtu (§ 6, ods. 1)

- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).

Pri **hospodárskej činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody** sa vyžaduje na niektoré činnosti (§ 12 zákona), z ktorých sú najdôležitejšie:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie;
- odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom;
- umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady;
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť.

Na ochranu chránených druhov rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín určuje zákon osobitné podmienky **druhovej ochrany** (druhá hlava, § 32-45 zákona). Pre obvod PPÚ Dlhá nad Váhom sú relevantné najmä ustanovenia podmienok ochrany chránených živočíchov (§ 35). Zoznam významných druhov rastlín a živočíchov dokumentovaných v k.ú. počas terénneho prieskumu v r. 2005-06 je uvedený v kapitole 2.3.2. Keďže lokality výskytu významných druhov sú z veľkej časti totožné s významnými krajinnými prvkami, **základnou podmienkouruhovej ochrany významných druhov rastlín a živočíchov je ochrana ich biotopov.**

Návrh krajinnno-ekologických opatrení

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu;
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda intenzívna rastlinná poľnohospodárska výroba. Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby. Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozená najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti ako aj odpadovými vodami zo žump. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum. Riešené územie má nízku ekologickú stabilitu.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

PRVKY ÚSES

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES (kapitola B.2.4.4.) schváliť v záväznej časti ÚPD obce;
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany;
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné);
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť;
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území (viď vegetačné jednotky v kapitole B.2.2.1.);
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci;
- G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách;
- H. zachovať jestvujúce plochy TTP, navrhnuť nové plochy TTP;
- I. zabezpečiť ochranu lokalít pravidelne podmačaných pôd, ktoré plnia funkciu interakčných prvkov v rámci kostry M-ÚSES;
- J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

STRESOVÉ JAVY

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

K. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
- b) vrstevnicová agrotechnika,
- c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
- d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
- e) bezorbová agrotechnika,
- f) oševné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.

L. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine;

M. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.;

N. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy;

O. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov;

P. odstrániť nelegálne skládky komunálneho odpadu v k.ú. a realizovať v týchto lokalitách rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia;

Q. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov;

R. zavádzaním nových technológií, postupne znižovať vypúšťanie emisií do ovzdušia.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

C5 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle MÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných katastrálnych území uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- V ÚPC F zriadiť pracovisko pre separovaný zber, triedenie a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;

- realizovať protieróznou ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozenej severovýchodnej oblasti katastra realizovať sprievodnú zeleň;
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- realizácia pozemkových úprav a ich integrácia s urbanistickou koncepciou obce;

C6 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Všetky výkresy spracované v mierke 1:2 000 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990, navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom KPÚ v Nitre na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné ÚPC: K;P;Q1;R;S; **S1**;T;N; Hranica zastavaného územia je tak pozmeňovaná len v lokálne odôvodnených a pre ďalší rozvoj obce nevyhnutných polohách.

C7 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom, ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Dlhá nad Váhom:

Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych objektov

Sklady a miešarne krmív = min. 300 m

Ochranné pásmo miestneho cintorína

- okruhu 50 m od obvodu cintorína je vymedzené ochranné pásmo miestneho cintorína, ktoré slúži pre vytvorenie pietnosti a dôstojnosti tohto priestoru.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

> cesta II. triedy cesta II. triedy 25 m od osi vozovky

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z.z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma je potrebné vyžiadať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu, resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie:

- u vonkajšieho vedenia vysokého napätia od krajného vodiča 10 m na každú stranu, v lesných priesekoch 7 m;
- u káblového vedenia všetkých druhoch napätia (vrátane vedení ovládacích, signálnych a oznamovacích) od krajného kábla 1m na každú stranu;
- u rozvodných staníc 30 m a pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice.

Križovania a súbeh iných sietí s elektrickými zariadeniami a s elektrickými vzdušnými a zemnými káblovými vedeniami je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.656/2004 Z.z. a STN 73 6005 a STN 33 3300.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

A. od 1 kV do 35 kV vrátane

- pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

B. od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

C. od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

> 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

> 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §56 a §57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle zákona č. 70/1998 Zb. o energetike a zákona NR SR č.656/2004 Z.z.:

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- 8 m pre technologické objekty - RS plynu;
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 200;
- 12 m pre plynovody a plynové prípojky do DN 700;
- 1 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky v zastavanom území obce.

Bezpečnostné pásma plynovodných sietí: (od osi na každú stranu plynovodu):

- 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách do DN 350;
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa do DN 150;

- 200 m pri plynovodoch a prípojkách s vysokým tlakom nad 4 MPa nad DN 500. *Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií.*

Rieši zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Manipulačný pás diaľkového vodovodu DN 700 Jelka - Galanta - Nitra je 7 m od osi vodovodného potrubia na obe strany.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo vodných tokov (STN 73 6822, čl. 90)

pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary

pri vodohospodársky významnom vodnom toku 10 m od brehovej čiary

manipulačný pás 5 m od brehovej čiary pri kanály Zajarčie a 10 m pri vodohospodársky významnom toku Váh.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

C8 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V tomto ÚPN obce Dlhá nad Váhom sú všetky plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.4 – VOR). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Vzhľadom na rozľahlosť riešeného územia a zložitost' jednotlivých častí je potrebné niektoré časti riešiť v podrobnosti územný plán zóny. Jedná sa o nasledovné lokality :

- a) Centrálna zóna– ÚPC „A,B,D,H “;
- b) Športovo – rekreačný areál Zajarčie ÚPC „Y “;

C10 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- lokalizáciu a realizáciu preložky cesty I/75 /ozn. a1/;
- realizácia protihlukovej bariéry /ozn. a36/;
 - všetky nové miestne komunikácie a parkoviská v rozvojových lokalitách /ozn. a2-a35/;
 - všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b1 – b14/;
 - **všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b15/;**
 - všetky novonavrhované rigoly a priekopy v obci /ozn.c1- c23/;
 - **všetky novonavrhované rigoly a priekopy v obci /ozn. c24/;**

2.v oblasti vodného hospodárstva :

- vybudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia /ozn.h1-h20/ ;
- dobudovanie verejného vodovodu, vrátane prípojok /ozn. g1-g21/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na vodovod a kanalizáciu;
- čerpacia stanica na splaškovej kanalizácii /ozn.k1/;

3. v oblasti energetiky a informačných sietí

- všetky novonavrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
- káblové elektrické vedenie 22kV /ozn.e1-e2/;
- napojenie všetkých rozvojových lokalít na plyn /ozn. f1-f22/;
- navrhované trafostanice /ozn. d1-d4/;

4. v oblasti odpadového hospodárstva

- zberný dvor druhotných surovín a kompostáreň /ozn. I1/;

5. v oblasti výroby a podnikania

- vybudovanie základnej infraštruktúry pre areál výroby a podnikania;
- lokalita ÚPC Q1,R;

6. v oblasti športu a rekreácie

- dobudovanie športového areálu v obci;
- rozšírenie športovo- rekreačného areálu Zajarčie - rybník - lokalita ÚPC Y /ozn. j1/;

7. v oblasti vybavenosti

- realizácia nového cintorína /ozn. i1/;

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.4 – Výkres organizácie a regulácie územia s vyznačenými verejnoprospešnými stavbami.

12.Záver - návrh ďalšieho postupu

Na podklade schválených zmien a doplnkov obstarávateľ pôvodné časti ÚPN obce Dlhá nad Váhom označí s odkazom na príslušnú zmenu s uvedením právneho dokumentu a dátumu schválenia zmeny a doplnku.

Schválená dokumentácia zmien a doplnkov č.1 k ÚPN obce Dlhá nad Váhom bude uložená spolu s kompletnou pôvodnou schválenou dokumentáciou ÚPN obce Dlhá nad Váhom na mieste uloženia pôvodnej dokumentácie .

Obec po schválení zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Dlhá nad Váhom záväzné časti vyhlási všeobecne záväzným nariadením. Obstarávateľ zverejní záväzné časti ÚPN obce Dlhá nad Váhom doručením dotknutým orgánom štátnej správy a vyvesením na úradnej tabuli. Schválenú dokumentáciu zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Dlhá nad Váhom obstarávateľ označí schvaľovacou doložkou, zverejní oznam o schválení dokumentácie zmien a doplnkov a dokumentáciu uloží v zmysle §28 Stavebného zákona.

Spracoval Ing. arch. Peter Mizia

NEUTRA 10/2011

9. DOKLADOVÁ ČASŤ