

OBEC DLHÁ NAD VÁHOM

Obecný úrad Dlhá nad Váhom č.225
927 05 Šaľa 5

Telefón 031/7702926

E-mail: obec@dlhanadvahom.sk, fax 031/7702931

Dlhá n/Váhom dňa 15.07.2008

sp. zn. 306/2008

Doporučene !

ALPE, s.r.o.

Ing. Alena Málnásiová – konateľka

Ul. J. Palárika 398/8

927 01 Šaľa

Vec: **Oznámenie o odstúpenie od zmluvy**

Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom, č. 225, IČO: 00305901, DIČ: 2021024005 v zastúpení starostom obce, dňa 05.12.2007 uzatvorila s Vašou spoločnosťou kúpnu zmluvu v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na nehnuteľnosti evidované Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom v CKN na LV číslo 582, okrem iných aj pozemku parc. č. 271 zastavaná plocha o výmere 2373 m² a stavba so s.č. 114, druh stavby: budova pre vyučovanie a výchovu, postavená na parc. č. 271.

Nakoľko z Vašej strany neboli dodržané podmienky článku IV. bod 4.1., bod 4.3. uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 05.12.2007, v súlade s článkom IV. bod 4.4. odstupujeme od zmluvy.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

S úctou



Ing. Róbert Izsóf
starosta obce

Na vedomie: Správa katastra Šaľa
Staničná č. 2723
927 01 Šaľa

O B E C N Ý Ú R A D v D L H E J N A D V Á H O M	
Došlo:	25. 7. 2008
Číslo:	306/2008
Prílohy:	Ref..
Skart. znak:	Lehota:

ALPE, s.r.o.
So sídlom 927 01 Šaľa, ul. J. Palárika 398/8
IČO: 36 791 130
Registrácia: Okresný súd v Trnave, odd: Sro, vložka číslo 20209/T

Obec Dlhá nad Váhom
Obecný úrad Dlhá nad Váhom č. 225
927 05 Šaľa 5

VEC

Vyjadrenie k odstúpeniu od zmluvy

V 29. týždni kalendárneho roka 2008 bol spoločnosti ALPE, s.r.o. doručený list, v ktorom oznamuje Obec Dlhá nad Váhom, že odstupuje od kúpnej zmluvy zo dňa 5.12.2007, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti evidované Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom v CKN na LV č. 582 okrem iných aj pozemku parc. č. 271-zastavaná plocha o výmere 2373 m² a stavba so súp. číslom: 114, druh stavby: budova pre výuku a výchovu, postavená na parc.č. 271. Ako dôvod odstúpenia uvádza, že neboli dodržané podmienky uvedené v článku IV, bod 4.1 a bod 4.3 zmluvy zo dňa 5.12.2007.

Spoločnosť ALPE, s.r.o. týmto oznamuje, že odstúpenie od zmluvy uskutočnené právnym úkonom Obce Dlhá nad Váhom zo dňa 15.7.2008, sp. zn. 306/2008 považuje za neplatný právny úkon, ktorý nemôže vyvolať právne účinky.

Neplatný je právny úkon, ktorý je v rozpore so zákonom.

Podľa § 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od zmluvy môže účastník, len ak je to v tomto alebo v inom zákone ustanovené alebo účastníkmi dohodnuté.

V zmluve bolo dohodnuté, že právo odstúpiť od zmluvy má Obec Dlhá nad Váhom ako predávajúci v prípade, že kupujúci nedodržania druhu a účelu výstavby Domova a Penziónu pre dôchodcov.

Z uvedeného je zjavné, a počas predzmluvných rokovaní to bolo viackrát deklarované, že Obec Dlhá nad Váhom mala záujem, aby kupujúci nestaval na uvedenom pozemku budovu na iný účel ako Domov a Penzión pre dôchodcov. Predávajúci mal teda v úmysle zabezpečiť, aby predmet predaja nebol rekonštruovaný kupujúcim na iný účel ako sa deklaroval v zmluve. Zo žiadneho ustanovenia v zmluve nevyplýva, že by kupujúci nemohol disponovať predmetom kúpy, a teda previesť vlastnícke právo na inú osobu, a že toto by bolo považované za dôvod na odstúpenie od zmluvy. Navyše, ak k tomuto kroku bol nútený z dôvodu vzniku okolností, ktoré nebolo možné predvídať pri uzatváraní kúpnej zmluvy a ktoré vznikli nezávisle od vôle spoločnosti ALPE, s.r.o.

Vzhľadom k skutočnosti, že podľa § 38 písm. h/ vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. správa katastra potrebuje na zápis odstúpenia od zmluvy návrh, ktorého prílohou bude rozsudok súdu, mám za to, že celá situácia by sa v záujme právnej istoty všetkých účastníkov, teda pôvodného vlastníka nehnuteľností, spoločnosti ALPE, s.r.o., ako aj súčasného vlastníka nehnuteľností mala vyriešiť mimosúdnou dohodou. Za týmto účelom pripúšťam osobné rokovania za účasti všetkých zainteresovaných.

S pozdravom

V Šali, 23.7.2008

ALPE, s.r.o.
J. Palárika 398/8
927 01 Šaľa
IČO: 36 791 130
DIČ: 2022406749

Ing. Alena Málnásiová
Konateľ ALPE, s.r.o.

