

OBEC DLHÁ NAD VÁHOM

Obecný úrad Dlhá nad Váhom č.225
927 05 Šaľa 5

Telefón 031/7702926

E-mail: obec@dlhanadvahom.sk, fax 031/7702931

Dlhá n/Váhom dňa 17.07.2008

sp. zn. 314/2008

Doporučene !

Okresná prokuratúra v Nitre
949 01 Nitra

Vec: Podnet na podanie protestu proti vykonaniu záznamu – výzva zápisu vo forme záznamu, kde zápis v časti „B“ LV sa vykoná do stavu pôvodného vlastníka

Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom č. 225, IČO: 00305901, DIČ: 202102 4005 v zastúpení starostom obce, dňa 05.12.2007 uzatvorila kúpno-predajnú zmluvu so spoločnosťou ALPE, s.r.o. v zast. konateľkou spoločnosti Ing. Alenou Málnásiovou – Ul. Palárika 398/8, 927 01 Šaľa v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na nehnuteľnosti evidované Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie obce Dlhá nad Váhom v CKM na LV číslo 582, okrem iných aj pozemku parc. číslo 271 zastavaná plocha o výmere 2373 m² a stavba so súp. č. 114 druh stavby: budova pre vyučovanie a výchovu postavená na parc. číslo 271.

Správa katastra dňa 24.01.2008 vykonala vklad titulom uvedenej kúpnej zmluvy zo dňa 05.12.2007 pod číslom V 2628/07 zo dňa 24.01.2008. Podmienkou predaja nehnuteľnosti zo strany predávajúceho v prospech kupujúceho podľa článku IV. bod 4.1., 4.2. a 4.3. a násl. predmetnej kúpnej zmluvy bolo, že predmet kúpnej zmluvy t.j. budovu pre vyučovanie a výchovu (školu) kupujúci sa zaväzuje minimálne do 20 rokov od nadobudnutia vlastníctva objekt prevádzkovať ako sociálne zariadenie Domov a penzión pre dôchodcov, pričom toto zariadenie sa zaväzuje prevádzkovať najneskôr od 01.07.2010. Vyvolané investičné náklady na prestavbu objektu sa zaviazala kupujúca spoločnosť hradiť z vlastných zdrojov.

Predávajúca Obec Dlhá nad Váhom získala vedomosti o tom, že vlastník nehnuteľnosti ALPE, s.r.o. ul. Palárika 398/8, 927 01 Šaľa predmetné nehnuteľnosti na základe kúpnej zmluvy predala ďalším fyzickým osobám, ktorý prevod bol zaregistrovaný Správou katastra Šaľa, pod číslom V 1261/08 zo dňa 02.07.2008.

Obec Dlhá nad Váhom domnieva sa, že Katastrálny úrad v Nitre, Správa katastra Šaľa nedostatočne zistila skutkový stav veci vyplývajúce z kúpnej zmluvy zo dňa 05.12.2007, preto rozhodnutie správneho orgánu považuje za nezákonné.

Prípisom Obec Dlhá nad Váhom číslo 306/2008 zo dňa 15.07.2008 kupujúcej spoločnosti ohlásila odstúpenie od zmluvy z dôvodu nedodržania podmienok uvedených v článku IV. bod 4.1. bod 4.3. uzatvorenej kúpnej zmluvy zo dňa 05.12.2007, ktorá skutočnosť bola daná aj na vedomie Správy katastra Šaľa.

Prípisom Obec Dlhá nad Váhom číslo 313/2008 zo dňa 17.07.2008 požiadala Správu katastra Šaľa o vykonanie zápisu vo forme záznamu, kde zápis v časti „B“, LV sa má vykonať do stavu pôvodného vlastníka.

V súlade s uvedenými skutočnosťami žiadame, aby Okresný prokurátor v Nitre podal proti oznámeniu o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v zmysle zákona č.162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a vykonaniu zápisu práv do katastra nehnuteľnosti na základe zápisu kúpnej zmluvy č. V 1261/08 zo dňa 02.07.2008 protest a navrhol toto rozhodnutie ako nezákonné zrušiť a vec vrátiť správnemu orgánu na nové rozhodnutie.

V prílohe prikladáme:

- overenú fotokópia kúpnej zmluvy zo dňa 05.12.2007
- výpis LV číslo 582
- výpis LV číslo 1555
- oznámenie o odstúpení od zmluvy zo dňa 15.07.2008
- výzva zápisu vo forme záznamu kde zápis v časti „B“ LV sa vykoná do pôvodného stavu zo dňa 16.07.2008



Ing. Róbert Izsóf
starosta obce