



MESTO NOVÉ ZÁMKY

Hlavné námestie 10, 940 35 Nové Zámky

Naše číslo: 2858/2010-03-Št
Vybavuje: Ing. Klaudia Šteučeková

V Nových Zámkoch dňa 9.9.2010
Právoplatnosť:

O B E C N Ý Ú R A D v D L H E J N A D V Á H O M

Došlo: 10. 9. 2010

Číslo: 389/2010

Prílohy: Ref..

Skart. znak: Lehota:

ROZHODNUTIE

Mesto Nové Zámky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia Krajským stavebným úradom v Nitre v súlade s § 39 s § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

- IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

navrhovateľ: FibreNet s.r.o., Topolnícka cesta č. 189, 930 13 Trhová Hradská

v zastúpení spoločnosťou HEIZER OPTIK s.r.o., Dolnobarská cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská

názov stavby: „HDPE rúry Nitriansky kraj“

miesto stavby: okres Nové Zámky, okres Šaľa

- DRUH A POPIS STAVBY:

charakter stavby: líniová stavba

účel stavby: poskytovanie multifunkčných telekomunikačných služieb

stavbou budú dotknuté kat. územia:

- SO 01 okres Šaľa: Kráľová nad Váhom, Dlhá nad Váhom, Šaľa, Trnovec nad Váhom, H.Jatov
- SO 02 okres Nové Zámky: Jatov, Tvrdosovce, Dvory nad Žitavou, Semerovo, Kolta

členenie stavby: SO 01 HDPE rúry Nitriansky kraj - okres Šaľa
SO 02 HDPE rúry Nitriansky kraj - okres Nové Zámky.

Stručný popis: Predmetom výstavby je pokládka HDPE rúr pre zaľuknutie optických káblov. Na hraniciach Nitrianskeho kraja sa bude napájať na budovanú trasu HDPE rúr z Bratislavy do Čiernej nad Tisou. Účelom stavby je vybudovať multimediálne pripojenie budúcich zákazníkov v navrhovanej trase HDPE rúr na medzinárodný komunikačný uzol POP SITEL v Bratislave. Trasa HDPE rúr v Nitrianskom kraji je delená na tri stavebné objekty podľa okresov, cez ktoré stavba prechádza. Predmetom tohto konania je trasa v okrese Šaľa a Nové Zámky.

Popis trasy vedenia:

SO 01 okres Šaľa

Navrhovaná stavba začína po pravej strane št. cesty I/75 na hranici okresu Šaľa. Pokračuje po pravej strane uvedenej št. komunikácie smerom k obci Kráľová nad Váhom. Pred družstvom trasa odbočuje doľava križujúc št. cestu a pokračuje cez dedinu vedľa kostola a obecný úrad po pravej strane v zelenom páse smerom k Váhu. Rieku Váh trasa križuje riadeným pretlakom. Na druhej strane rieky trasa pokračuje súbežne s miestnou komunikáciou vedľa plánovaného vetrolamu pri obci Dlhá nad Váhom. Križuje št. komunikáciu II/573 pretláčaním, obchádza obec zo severnej strany, pokračuje súbežne s kanálom Zajačie, a ďalej obchádzajúc mestskú časť Veča súbežne so št. cestou I/75 smerom na Trnovec nad Váhom. Pri Trnovci nad Váhom obchádza dedinu zo severnej strany. Trasa sa znovu vráti k št. ceste I/75 a je vedená po jej ľavej strane mimo ochr. pásma št. cesty.

SO 02 okres Nové Zámky

Trasa HDPE rúr pred obcou Jatov križuje št. cestu I/75 z ľavej na pravú stranu a obchádza obec Jatov po jej západnej a južnej strane. Pokračuje po ľavej strane št. cesty I/75 až po obec Tvrdosovce, kde za čerpacou stanicou križuje uvedenú št. cestu a obchádza obec po jej severnej a východnej strane. Prvá časť trasy končí na konci obce Tvrdosovce kde sa napojí na trasu HDPE rúr spoločnosti Carisma.

Druhá časť trasy HDPE rúr v Nitrianskom kraji začína na začiatku obce Dvory nad Žitavou. Križuje št. cestu I/75 a obchádza obec po jej severnej strane, križuje št. cestu II/511, následne sa vracia k št. ceste I/75 a pokračuje po jej ľavej strane až po obec Kolta. Uvedenú obec obchádza zo severnej strany kde bude vedená medzi vinohradmi po poľných komunikáciách až kým sa nevráti k št. ceste I/75 kde je vedená po jej ľavej strane po hranicu okresu Nové Zámky.

Situačný náčrt umiestnenia: na poslednej strane rozhodnutia

Podmienky pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu:

1. Stavba sa umiestni v súlade so situačným náčrtom súčasného stavu územia s vyznačením predmetu územného rozhodnutia, ktorý vypracoval Ing. Gabriel Bencz, autorizovaný stavebný inžinier – Inžinierske stavby, s dátumom 01/2010.
2. Podkladom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie (projektu stavby) má byť dokumentácia stavby, ktorá slúžila ako podklad pre vydanie tohto rozhodnutia.
3. Projektant projektu stavby je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby, ako aj za súlad s podmienkami dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií, uplatnených v rámci územného konania a projektovej prípravy stavby.
4. Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenie staveniska spracuje projektant do projektovej dokumentácie.
5. Pri spracovaní projektu stavby je potrebné dodržať príslušné technické normy.
6. Pri uskutočňovaní stavby môže dôjsť k odkrytiu archeologických nálezov. Ich odkrytie treba zahlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej ochrany a stavebnému úradu.
7. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu a podmienky ich ochrany zabezpečené prostredníctvom správcov týchto zariadení. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.

8. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, zainteresovaných organizácií, správcov sietí musia byť rešpektované.
9. Stavbou nesmie byť ohrozované životné prostredie. Pri uskutočňovaní stavby a pri prevádzkovaní treba venovať pozornosť, aby nedošlo k nadmernému rušeniu. Prípadné škody musí nahradiť oprávneným subjektom stavebník, prípadne budúci užívateľ, ktorý zapríčinil vznik škody.
10. Predmetná stavba v súlade s § 56 písm. b) stavebného zákona nevyžaduje stavebné povolenie, ani ohlásenie stavby.
11. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí.
12. Navrhovateľ je povinný udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác prerokovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí, týkajúce sa realizácie stavby, v súlade s ich vyjadreniami a podmienkami, ktoré boli uplatnené v územnom konaní.
14. Dočasné uloženie zeminy z výkopov je potrebné realizovať mimo komunikácií.
15. Investor je povinný zabezpečiť spätnú úpravu všetkých verejných priestorov dotknutých počas výstavby.
16. Stavbou nesmú byť ohrozované práva a právom chránené záujmy tretích osôb, ktorých práva súvisia s umiestnenou stavbou. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbe. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť navrhovateľ oprávneným.
17. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť výkopy proti úrazu okoloidúcich osôb a počas celej doby výstavby zabezpečiť bezpečný prístup vlastníkov, nájomcov a užívateľov k ich nehnuteľnostiam. Stavba nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov, ani premávku na verejných komunikáciách.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí k podkladom územného rozhodnutia:

- Obec Trnovec nad Váhom:

Počas realizácie stavby je potrebné rešpektovať a riadiť sa legislatívnymi opatreniami zameranými na ochranu životného prostredia a dodržiavať všetky podmienky a nariadenia stavebného konania.

- Obec Kráľová nad Váhom:

- k projektu stavby nemá pripomienky,
- nemá námietky proti vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby,
- investor pred zahájením stavby požiada obec o vydanie povolenia na rozkopávku verejných priestranstiev,
- skládku odpadu vznikajúceho počas výstavby žiada zriadiť mimo územia obce,
- o likvidácii prípadného nebezpečného odpadu vznikajúceho počas výstavby predloží obci doklad,
- investor bude dbať na to, aby počas výstavby miestne komunikácie a okolité priestranstvo neboli znečistené.

– **Mikuláš Mikus, Dlhá nad Váhom č. 374:**

- Žiadam zriadenie odplatného vecného bremena na pokládku HDPE rúr pre optické káble vrátane ochranného pásma vo výške 12 eur/m².
- Odplatné vecné bremeno na uloženie optického kábla zamerať s geometrickým zameraním aj s ochranným pásmom a zápisom do katastra nehnuteľností.

– **Obec Dlhá nad Váhom:**

1. Trasu HDPE rúr viesť cez parcely (stav parciel a ich číslovanie podľa nového stavu po pozemkových úpravách) č.4843, 4710, 4662, 4172, 4329, 4346, 4327, 4325 (podľa priložených etapových listov).
2. HDPE rúry na parcelách č.4843, 4710, 4662, 4172 umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od severozápadnej hranice týchto pozemkov, na parcelách č.4329, 4346, 4327, umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od juhozápadnej hranice týchto pozemkov, na parcele č.4325 umiestniť súbežne s brehovou čiarou potoka Zájarchie vo vzdialenosti 1,5 m od brehovej čiary.
3. Po pozemkových úpravách (júl, august 2010) tieto pozemky budú vo vlastníctve Obce Dlhá nad Váhom, obec žiada investora o zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle telekomunikačného zákona č.610/2003 Zb. § 69, ods. 2, v cene 7,00 Eur za 1 m² ochranného pásma na 20 rokov.
4. Stavebné práce realizovať v mimo vegetačnom období, resp. po dohode s užívateľmi parciel.
5. Po skončení stavebných prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu a zabezpečiť legálnu likvidáciu odpadov.
6. Križovanie poľných ciest realizovať podtláčaním a pod poľnými cestami HDPE rúry umiestniť do chráničky.
7. Uvedená stavba sa dotýka v inundačnom území rieky Váh aj parciel iných vlastníkov, preto žiadame všetky rozhodnutia vydané v súvislosti s touto stavbou zverejniť verejnou vyhláškou v obci Dlhá nad Váhom.

– **Roľnícke družstvo Šaľa:**

1. Roľnícke družstvo Šaľa je vlastníkom parciel č. 2620 a 2594 v k.ú. Dlhá n/ Váhom nachádzajúcich sa v inundačnom území rieky Váh, cez ktoré je naplánované vedenie trasy HDPE rúr a preto žiadame investora o zriadenie odplatného vecného bremena v zmysle telekomunikačného zákona č.610/2003 Zb. § 69, ods. 2, v cene 7,00 Eur za 1 m² ochranného pásma na 20 rokov.
2. Ak bude trasa HDPE rúr viesť cez poľnohospodársky využívané pozemky, ktorých je Roľnícke družstvo Šaľa užívateľom, žiadame práce realizovať v mimovegetačnom období a termíny prác odsúhlasiť s poverenou osobou určenou družstvom.
3. Pri samotnej realizácii stavebných prác uložiť pri výkope skrývku ornice osobitne tak, aby pri spätnom zásype ryhy ornice zostali na úrovni rastlého terénu a po ukončení prác je nutné pozemok uviesť do pôvodného stavu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Gejza Pischinger
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. FibreNet s.r.o., Topoľnícka cesta č. 189, 930 13 Trhová Hradská
2. HEIZER OPTIK s.r.o., Dolnobarská cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
3. Mesto Nové Zámky – primátor mesta
4. Obec Tvrdošovce – starosta obce
5. Obec Jatov – starosta obce
6. Obec Dvory nad Žitavou – starosta obce
7. Obec Semerovo – starosta obce
8. Obec Kolta – starosta obce
9. Obec Kráľová nad Váhom – starosta obce
10. Obec Dlhá nad Váhom – starosta obce
11. Mesto Šaľa – primátor mesta
12. Obec Trnovec nad Váhom – starosta obce
13. ZsVS a.s., OZ Nové Zámky, Lanová 17
14. Západoslov. energetika a.s., Bratislava
15. SPP - Distribúcia, a.s. Komárno
16. SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava
17. SPP, a.s., divízia tranzitu, Vihorlatská 8, Nitra
18. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 82109 Bratislava
20. Michlovský s.r.o., Letná 9, Piešťany
21. T- Mobile, a.s., Vajnorská 100/A, 83103 Bratislava
22. OR PZ, ODI, Jiráskova 21, Nové Zámky
23. SSC, Miletičova 19, Bratislava
24. Regionálna správa a údržba ciest, Bešeňovská cesta 2, Nové Zámky
25. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Nábr. Ivana Krasku 834/3, Piešťany
26. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Štefánikova trieda 69, Nitra
27. Slovenský pozemkový fond Nové Zámky
28. Slovenský pozemkový fond Bratislava
29. ZsVS a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, Nitra
30. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava
31. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
32. SLOVNAFT, a.s. Produktovod, 920 64 Kľačany
33. SITEL, s.r.o., Zemiplínska 6, Košice

34. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
35. ZsVS a.s., OZ Galanta, Pázmány 4, Šaľa
36. Západoslov. energetika a.s., Dunajská Streda
37. SPP - Distribúcia, a.s. Bratislava
38. Duslo a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, Šaľa
39. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava
40. CARISMA, spol. s r.o., Dvory nad Žitavou
41. Obecný úrad Trvrdošovce – vyvesenie verejnej vyhlášky
42. Mestský úrad Nové Zámky – vyvesenie verejnej vyhlášky
43. Obecný úrad Trvrdošovce – vyvesenie verejnej vyhlášky
44. Obecný úrad Jatov – vyvesenie verejnej vyhlášky
45. Obecný úrad Dvory nad Žitavou – vyvesenie verejnej vyhlášky
46. Obecný úrad Semerovo – vyvesenie verejnej vyhlášky
47. Obecný úrad Kolta – vyvesenie verejnej vyhlášky
48. Obecný úrad Kráľová nad Váhom – vyvesenie verejnej vyhlášky
49. Obecný úrad Dlhá nad Váhom – vyvesenie verejnej vyhlášky
50. Mestský úrad Šaľa – vyvesenie verejnej vyhlášky
51. Obecný úrad Trnovec nad Váhom – vyvesenie verejnej vyhlášky

Na vedomie:

52. KÚ pre cestnú dopravu a PK v Nitre, Štefánika 69, Nitra
53. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Nové Zámky
54. Krajský pamiatkový úrad v Nitre
55. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Šaľa
56. Obvodný úrad životného prostredia v Nových Zámkoch

Príloha: situačný náčrt umiestnenia stavby

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Nové Zámky, mesta Šaľa, obce Kráľová nad Váhom, obce Dlhá nad Váhom, obce Trnovec nad Váhom, obce Jatov, obce Trvrdošovce, obce Dvory nad Žitavou, obce Semerovo a obce Kolta.

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

Vyvesené od: 10.9.2010 do:

Potvrdenie: