

vvalif na ObPÚ po 15dn

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V NOVÝCH ZÁMKOCH

Svätoplukova 1, 940 24 Nové Zámky

Číslo: ObPÚ-18-10/6939/AV

V Nových Zámkoch dňa 6. septembra 2010

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Nových Zámkoch (ďalej len „ObPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhá nad Váhom, obec Dlhá nad Váhom, okres Šaľa, schváleného rozhodnutím ObPÚ č. ObPÚ-31-09/05201/AV zo dňa 7.1.2009. Projekt pozemkových úprav vyhotovil zhotoviteľ Združenie ENVI-GEO Dlhá, zastúpené ENVI-GEOS s.r.o., Ul. M. S. Trnavského 13, 949 01 Nitra, v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Správou katastra v Šali dňa 3.9.2010 pod č. 01/2010, sú listinami, na ktorých základe sa vykonávajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Správa katastra zapíše do katastra nehnuteľností **obmedzujúcu poznámku** podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a to **zákaz scudzenia a zaťaženia** pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Táto poznámka bude vyznačená na listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k novým pozemkom parc. č. 4002, 4003, 4032, 4033, 4034, 4072, 4073, 4074, 4075, 4103, 4148, 4149, 4150, 4151, 4163, 4172, 4202, 4203, 4247, 4248, 4250, 4279, 4281, 4282, 4283, 4323, 4324, 4326, 4327, 4329, 4346, 4348, 4367, 4384, 4478, 4480, 4511, 4512, 4513, 4514, 4540, 4561, 4562, 4620, 4621, 4622, 4662, 4676, 4693, 4694, 4710, 4731, 4737, 4769, 4781, 4803, 4815, 4825, 4828, 4843 a 4854.

III. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom **31.10.2010** zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie:

Bývalý Okresný úrad v Šali, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva rozhodnutím č. AVI2003/00892/004169 zo dňa 1.7.2003 nariadil pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Dlhá nad Váhom.

Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce, rieka Váh vrátane ochranných hrádzi a pozemky v medzihrádzovom priestore, a regionálna cesta č. II/573.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách schválený ObPÚ pod č. ObPÚ-179-06/8960/AV zo dňa 8.8.2006. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ boli podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválené rozhodnutím č. ObPÚ-179-06/8111/AV zo dňa 16.6.2006. Platnosť zásad umiestnenia nových pozemkov bola podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách oznámená pod č. ObPÚ-179-06/8961/AV zo dňa 8.8.2006. Po schválení úvodných podkladov projektu PÚ a dohodnutých zásad umiestnenia nových pozemkov podľa § 12 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách zadal ObPÚ vypracovanie projektu PÚ.

Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 1 zverejnený verejnou vyhláškou v obci Dlhá nad Váhom od 27.5.2008 do 27.6.2008 a dňa 27.5.2008 bol doručený združeniu účastníkov PÚ. Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu. Projekt PÚ bol podľa § 13 ods. 6 schválený rozhodnutím č. ObPÚ-31-09/05201/AV zo dňa 7.1.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.2.2009.

ObPÚ dňa 25.2.2009 pod č. ObPÚ-31-09/5878/AV podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich zameraní vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Pozemky vytýčené do užívania boli vlastními prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku sa vytýčili tým spôsobom, že sa v teréne vytýčili význačné lomové body hraníc pôdnych celkov. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol zverejnený so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Dňa 21.9.2009 ObPÚ pod číslom ObPÚ-31-09/8514/AV schválil podľa § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách začatie hospodárenia na nových pozemkoch v obvode projektu PÚ v súlade s dohodnutým „Postupom prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní“ od 15.10.2009.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ku dňu 10.6.2010 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie tejto aktualizácie Správa katastra Šaľa na základe výzvy ObPÚ zo dňa 15.2.2010 podľa § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pozastavila od 30.4.2010 zápisy do KN v obvode projektu PÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Správou katastra v Šali dňa 3.9.2010 pod č. 01/2010. Tento bude spolu s registrom nového stavu podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ a tým istým dňom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený s nariadením vykonania projektu.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dňom 31.10.2010 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky, vyčlenené v minulých rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách, zaniklo zo zákona schválením projektu PÚ.

Projekt PÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách projekt PÚ je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných

zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt PÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Nitre, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obecného úradu v Dlhej nad Váhom.

Doručuje sa:

- účastníkom konania verejnou vyhláškou
- Obecný úrad Dlhá nad Váhom, č. 225, 92705 Dlhá nad Váhom - 2x, (1x na vyvesenie)

Na vedomie:

- Obvodný pozemkový úrad – úsek ochrany PP, Svätoplukova 1, Nové Zámky
- Obvodný lesný úrad, Svätoplukova 1, Nové Zámky
- Obvodný úrad životného prostredia, Svätoplukova 1, Nové Zámky
- Správa katastra Šaľa, Staničná č. 3, Šaľa + prílohy (po právoplatnosti)
- Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Svätoplukova 1, Nové Zámky
- Lesy SR, OZ Palárikovo, Remeselnícka 48, Palárikovo
- Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, Šaľa



Ing. Tomáš Števlík, PhD.
riaditeľ

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 7. 9. 2010

do:

pečiatka, podpis

