

## OBEC DLHÁ NAD VÁHOM

Obecný úrad Dlhá nad Váhom č.225  
927 05 Šaľa 5

Telefón 031/7702926  
E-mail: obec@dlhanadvahom.sk, fax 031/7702931

Dlhá n/Váhom dňa 15.07.2008  
sp. zn. 307/2008

Doporučene !

**ALPE, s.r.o.**  
**Ing. Alena Málnásiová – konateľka**  
**Ul. J. Palárika 398/8**  
**927 01 Šaľa**

### Vec: Výzva k úhrade zmluvnej pokuty

Obec Dlhá nad Váhom, 927 05 Dlhá nad Váhom, č. 225, IČO: 00305901, DIČ: 2021024005 v zastúpení starostom obce, dňa 05.12.2007 uzatvorila s Vašou spoločnosťou kúpnu zmluvu v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na nehnuteľnosti evidované Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom v CKN na LV číslo 582, okrem iných aj pozemku parc. č. 271 zastavaná plocha o výmere 2373 m<sup>2</sup> a stavba so s.č. 114, druh stavby: budova pre vyučovanie a výchovu, postavená na parc. č. 271.

Kúpna cena predmetných nehnuteľností predstavovala čiastku spolu 5.390.000,- Sk, slovom 5mil.tristodevät'desiattisíc slovenských korún. V súlade článkom IV. bod 4.1. a bod 4.3. predmetné nehnuteľnosti ste kupovali za účelom výstavby Domov a penzión pre dôchodcov, kde ste sa zaviazali prevádzkovať najneskôr od 01.07.2010. V bode 4.3. v druhej vete ste sa zaviazali, že v prípade ak nedodržíte účel, na ktorý boli nehnuteľnosti uvedené v článku II. kúpnej zmluvy predané, zaplatíte zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

Obec Dlhá nad Váhom zistila, že predmet kúpy ste previedli na ďalšie fyzické osoby na základe kúpnej zmluvy, čím ste porušili dohodnuté podmienky v článku IV. bod 4.3. kúpnej zmluvy.

Na základe uvedeného Vás vyzývame, aby ste bezodkladne po doručení tohto oznámenia resp. výzvy pristúpili k úhrade zmluvnej pokuty vo výške 539.000,- Sk, slovom päťstotridsaťdeväťtisíc slovenských korún, čo predstavuje 10% z hodnoty kúpnej ceny na nižšie uvedené číslo bankového účtu:

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa

Číslo účtu: 17324132/0200

Variabilný symbol: IČO: 00305901.

V prípade, že tak neurobíte, budeme predmetnú zmluvnú pokutu vymáhať súdnou cestou, pričom Vám vzniknú ďalšie náklady s tým spojené.

S úctou



Ing. Róbert Izsóf  
starosta obce

ALPE, s.r.o.

So sídlom 927 01 Šaľa, ul. J. Palárika 398/8

IČO: 36 791 130

Registrácia: Okresný súd v Trnave, odd: Sro, vložka číslo 20209/T

<b>O B E C N Ý   Ú R A D</b> <b>v D L H E J N A D V Á H O M</b>	
Došlo:	25. 7. 2008
Číslo:	304/2008
Prílohy:	Ref..
Skart. znak:	Lehota:

Obec Dlhá nad Váhom

Obecný úrad Dlhá nad Váhom č. 225

927 05 Šaľa 5

VEC

**Odpoveď na výzvu o zaplatenie zmluvnej pokuty**

V 29. týždni kalendárneho roka 2008 bol spoločnosti ALPE, s.r.o. doručený list, v ktorom Obec Dlhá nad Váhom vyzýva na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z kúpnej ceny dohodnutej v kúpnej zmluve zo dňa 5.12.2007, predmetom ktorej boli nehnuteľnosti evidované Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Dlhá nad Váhom v CKN na LV č. 582 okrem iných aj pozemku parc. č. 271-zastavaná plocha o výmere 2373 m<sup>2</sup> a stavba so súp. číslom: 114, druh stavby: budova pre výuku a výchovu, postavená na parc.č. 271.

Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vzniká, ak zmluvná strana porušila zmluvnú alebo právnu povinnosť, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta.

Vo výzve sa uvádza, že tým, že spoločnosť ALPE, s.r.o. previedla nehnuteľnosť na iné osoby, porušila ustanovenie čl. IV bod 4.3 zmluvy zo dňa 5.12.2007.

S takýmto tvrdením spoločnosť ALPE, s.r.o. nesúhlasí, pretože podľa bodu 4.3 v článku IV, citujem:

*4.3. Kupujúci sa zaväzuje minimálne 20 rokov od nadobudnutia vlastníctva v objekte prevádzkovať sociálne zariadenie Domov a Penzión pre dôchodcov, pričom toto zariadenie sa zaväzuje prevádzkovať najneskôr od 1.7.2010.*

*Pre prípad, že kupujúci nedodrží účel, na ktorý boli nehnuteľnosti uvedené v čl.II tejto zmluvy predané, sa kupujúci zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Týmto nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody, ktorá mu nedodržaním účelu výstavby podľa článku IV. Bod 4.1 tejto zmluvy zo strany kupujúceho vznikne.*

S prihliadnutím na bod 4.1 čl. IV v spojení s bodom 4.3 a predzmluvnými rokovaniami je zrejmé, že úmyslom zmluvných strán bolo zabezpečiť, že ak bude kupujúci realizovať výstavbu na kupovanej nehnuteľnosti, bude to výstavba Domova a penziónu pre dôchodcov. Za porušenie zmluvy zmluvné strany nepovažovali, v tomto smere absentuje akékoľvek zmluvné ustanovenie, prevod nehnuteľnosti na iné osoby.

Vzhľadom k uvedenému mám za to, že nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty nevznikol.

S pozdravom

V Šali, 23.7.2008

**ALPE, s.r.o.**  
J. Palárika 398/8  
927 01 Šaľa  
IČO: 36 791 130  
DIČ: 2022406749

Ing. Alena Málnásiová  
Konateľ ALPE, s.r.o.